

## Aus den Verhandlungen des Gemeinderates

### **Schulraumplanung: Planungskredit und Kommunikation werden vorbereitet**

Der Gemeinderat informierte die Bevölkerung, welche Variante der Schulraumplanung favorisiert wird, nämlich jene, die zwei Neubauten vorsieht, eine neue Zweifachturnhalle und ein Neubau an der Scheibenstrasse 3. Das bestehende Schulhaus wird innensaniert und die alte Turnhalle wird zu 3 Kindergärten umgebaut (vgl. [Verhandlungsbericht](#) vom 16. Februar 2024).

Zwischenzeitlich hat der Gemeinderat die Finanzierung des Gesamtprojektes vertieft geprüft und die Variante definitiv als machbar beurteilt. Die Gesamtinvestitionen werden derzeit aber nochmals verifiziert und der Planungskredit zu Händen der Gemeindeversammlung vom 13. Juni 2024 vorbereitet. Die mutmasslichen Baukosten sowie die Höhe des Planungskreditantrags mit dem evaluierten Verfahren werden kommuniziert, wenn die Zahlen definitiv durch den Gemeinderat genehmigt sind. Die Bevölkerung wird im Verlauf Monat Mai über die Ratsverhandlungen schriftlich und spätestens an der Informationsveranstaltung vom 29. Mai, 19.30 Uhr, Gemeindesaal ausführlich mündlich informiert. Der Termin steht für Informationen zu den Gemeindeversammlungs-Traktanden vom 13. Juni und insbesondere zur Planungskreditvorlage Schulraumplanung.

### **Arealüberbauungen Iselishof und Lärchenhof bewilligt**

Der Gemeinderat hat die Baubewilligungen für die Arealüberbauungen Iselishof und Lärchenhof erteilt. Bauherr der Überbauung Iselishof ist die Römer Immobilien AG in Binningen. Die bestehenden Bauten auf den Parzellen 893 und 596 werden bis auf die kommunal geschützte Scheune zurückgebaut. Unter Einbezug der Scheune wird das Areal Iselishof mit weiteren 4 Mehrfamilienhäusern und einer darunterliegenden Tiefgarage überbaut. Das Projekt wurde dem qualitativen Verfahren gemäss der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Vordemwald unterzogen. Am Standort des ehemaligen Restaurants Iselishof an der Zofingerstrasse werden 28 Wohnungen entstehen.

Für die Arealüberbauung «Lärchenhof» zeichnet die FJ Immobilien AG in St. Urban verantwortlich. Für die Überbauung in der 3-geschossigen Wohn- und Arbeitszone WA3 sind zunächst ebenfalls Gebäulichkeiten bis auf das Hofhaus zurückzubauen, bevor auf dem südwestlich des Siedlungsgebietes liegenden Areals an der Langenthalerstrasse/Chratzernstrasse drei

Mehrfamilienhäuser, ein Anbau und eine Autoeinstellhalle entstehen können. Die Arealüberbauung auf den Parzellen 586 und 1170 wurden ebenfalls dem Qualitätsverfahren gemäss Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde unterzogen. Gebaut werden insgesamt 26 Wohnungen. Sowohl bei der Überbauung Iselishof als auch Lärchenhof entsteht ein Mix verschiedener Wohnungsgrössen.

Die Arealüberbauungen werden durch ein Fachexpertengremium der Gemeinde bis zur Einreichung des Baugesuches begleitet.

### **Strassenausbau der Kantonsstrasse vom Iselishof bis Moorenhubelstrasse unbestritten**

Die kantonale Abteilung Tiefbau und der Gemeinderat haben die Projektänderung zum Strassenausbau der K233 auf dem Abschnitt Iselishof bis Moorenhubelstrasse vom 19. Februar bis 19. März 2024 öffentlich aufgelegt. Gegen die Projektänderung mit Rad-/Gehweg südseitig, die insbesondere die Vernagelung und Vormauerung für die Sicherung der Waldböschung beinhaltet, sind beim Gemeinderat keine Einwendungen eingegangen. Der Strassenausbau wird nun zügig weiterbearbeitet. Der östlichste Abschnitt der K233 zur Verbindung von und zur Nachbargemeinde Strengelbach soll im Jahr 2025 in Angriff genommen werden.

Der nächste Schritt ist die Submission über das Ausbauprojekt und die Genehmigung von Mehrkosten durch Kanton und Gemeinde. Ein allfälliger Kreditantrag ist vom Gemeinderat auf die Gemeindeversammlung vom November 2024 vorgesehen. Die Gemeindeversammlung bewilligte 2014 ihren Kostenanteil von 640 000 Franken für den Strassenausbau zuzüglich 220 000 Franken für die Erneuerung und Erweiterung der Strassenbeleuchtung, die vollumfänglich zu Lasten der Gemeinde geht.

### **First Responder System**

Jedes Jahr erleiden in der Schweiz rund 8'000 Personen einen Herz-Kreislauf-Stillstand. Um die Überlebenschance zu erhöhen, ist qualifizierte Hilfe innert weniger Minuten unerlässlich. Nur die wenigsten Patientinnen und Patienten können vom Rettungsdienst innert 5 Minuten erreicht werden. In vielen Kantonen kommen daher bei einem Herz-Kreislauf-Stillstand First Responder zum Einsatz.

Sind Sie ein First Responder oder möchten Sie einer werden? Dann melden Sie sich auf folgendem Link an:

<https://www.ag.ch/de/verwaltung/dgs/gesundheit/kantonsaerztlicher-dienst/rettungswesen/first-responder-aargau/first-responder-werden/in-10-schritten-zum-first-responder>

### Aktion für Neuzuzügerinnen und Neuzuzüger des Kantons Aargau

Mit der Aktion «Eingeladen» heisst der Kanton Aargau Neuzuzügerinnen und Neuzuzüger herzlich willkommen. Vom 1. April 2024 bis 31. Dezember 2025 haben Neuzuzügerinnen und Neuzuzüger Gelegenheit, rund 60 Museen, Schlösser und Ausstellungshäuser in der neuen Wohnregion gratis zu entdecken.

Unter [www.eingeladen.ch](http://www.eingeladen.ch) sind alle Informationen zur Teilnahme sowie Übersetzungen in verschiedenen Sprachen zu finden.



Bei dieser Gelegenheit erinnert der Gemeinderat an seine Einladung zum [Neuzuzügeranlass](#) vom 25. April 2024. Zuzügerinnen und Zuzüger, die sich noch nicht angemeldet haben, können dies bis am nächsten Montag, 15. April 2024 an [gemeinde@vordemwald.ch](mailto:gemeinde@vordemwald.ch) oder über Telefon 062 746 80 20 tun. Gemeinderat und Vereine – es findet ein Vereinsmarkt statt- freuen sich auf eine rege Teilnahme am Neuzuzügeranlass 2024.

#### Kontakt

Stephan Niklaus  
Gemeindeschreiber/Geschäftsleiter  
Poststrasse 2, 4803 Vordemwald  
Telefon 062 746 80 20 / direkt 21  
E-Mail [gemeinde@vordemwald.ch](mailto:gemeinde@vordemwald.ch)  
Web [www.vordemwald.ch](http://www.vordemwald.ch)