

Umbau Gemeindesaal Kostenzusammenstellung

Bauteil	Lebensdauer* in Jahren	Verzug in Jahren	Kosten in CHF gerundet
Malerarbeiten	15	11	10'000.00
Oberflächenbehandlung Parket	10	16	27'000.00
Fensterbänke (z.T. defekt)	20	6	9'000.00
Revision Storen mechanisch (Gurten)	20 (8)	6 (19)	11'000.00
Aussentüre Nebenausgang (1982)	30	12	6'000.00
Vorhänge (z.T. defekt)	15- 20	6	6'000.00
Lüftungssanierung	20	6	11'000.00

* Lebensdauertabelle Hauseigentümergeverband (HEV)

Bauteil	Grund	Kosten
Beleuchtung allgemein	Keine Ersatzteile=> LED Technik	45'000.00
Bühnenbeleuchtung	Keine Ersatzteile=> LED Technik	140'000.00
Bühnentextilien	Feuerhemmend=> Auflage AGV	30'000.00
Küchenboden	Risse=> Lebensmittelgesetz	12'000.00
Absturzsicherung Aussenlift	Fehlt=> Auflage SUVA	2'000.00
Bühnentechnik	Funktionalität	5'000.00

+ Externe Bauleitung

CHF 45'000

Aufgerundetes Total

CHF 370'000