



Hunkeler Architekten



DOSSIER | VP - Stufe Vorprojekt Innensanierung Gemeindeschulhaus Vordemwald

Parzelle 152
Scheibenstrasse 1, 4803 Vordemwald

Grundeigentümer:
Einwohnergemeinde Vordemwald, Poststrasse 2, 4803 Vordemwald

Auftraggeber:
Einwohnergemeinde Vordemwald, Poststrasse 2, 4803 Vordemwald

Format:
DIN A3

Stand:
22.10.2024

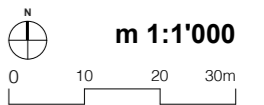
Objekt	Gemeindeschulhaus Scheibenstrasse 1 4803 Vorderwald
Baujahr	1895
Grundstücksnummer	152
Zone	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA)
Gebäudevolumen	ca. 9'120m ³
Gebäudegrundfläche	466 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1'800m ²
Umgebungsfläche	ca. 1'350m ²
Fassadenfläche	ca. 1'610m ²
Traufhöhe	12.80m
Fassadenhöhe	13.50m
Anzahl Geschosse	5
Anzahl Treppenhäuser	1
Lage	Das Grundstück 152 liegt an zentraler Lage in Vorderwald. Es wird von zwei Strassen und der reformierten Kirche umgeben. Der Haupteingang und die Veloparkplätze werden über die Scheibenstrasse erschlossen. Für die Fussgänger ist das Schulhaus auch direkt über die Langenthalerstrasse zugänglich. Gleich gegenüber der Langenthalerstrasse liegt die Turnhalle und der Gemeindesaal.



Objektdaten & Situationskarte

31_06.2	Index				
Projektphase	Stand	Druck	Zeichnung	Kote Nullpunkt	Format
Vorprojekt	22.10.24	22.10.24	psu	±0.00=435.53m ü.M.	A3
028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln					

028 | Innensanierung Gemeindeschulhaus
Scheibenstrasse 1, 4803 Vorderwald
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Vorderwald



HA Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch |
krumbachstrasse 22 | ch-4803 vorderwald | tel 062 751 13 52 |

Geschichtlicher Kontext

Das Gemeindeschulhaus Vorderwald wurde Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und aufgrund der veränderten Bedürfnisse im Jahr 1984 umgebaut und erweitert. Die Erweiterung wird in der Folge als Annex bezeichnet. Insbesondere der Hauptbau ist mit seinen mächtigen Bruchsteinmauern, den von Gewänden gefassten Fenstern und dem markanten Giebel an der Ostfassade als wichtiger Zeitzeuge der Jahrhundertwende zu werten.

Ausgangslage

Im Jahr 2020 wurde in einer ersten Etappe die Gebäudehülle energetisch saniert. Aufgrund der wachsenden Bevölkerung in Vorderwald wurde eine Machbarkeitsstudie zur Schulraumplanung in Auftrag gegeben. Die Innensanierung des bestehenden Gemeindeschulhauses bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Schulraumplanung. Um die Kosten zu optimieren, soll auf ein Provisorium verzichtet werden. Dies hat zur Folge, dass die Innensanierung unter laufendem Schulbetrieb umzusetzen ist. Ein sorgfältig ausgearbeitetes Etappierungskonzept soll sicher stellen, dass ein Grossteil der lärmintensiven Arbeiten während den Schulferien ausgeführt werden kann.

Sanierungskonzept

Nach den Vorbereitungsarbeiten im Rahmen der Sanierung der Kellerräume, soll das Gemeindeschulhaus in 5 Teiletappen saniert werden. Es werden pro Teiletappe maximal 2 Klassenzimmer gleichzeitig saniert. Als provisorische Klassenzimmer dienen die Aula und der Unterrichtsraum an der Scheibenstrasse 3. Ein Lagercontainer und eine Garage werden als Zwischenlager für das Schulmobiliar und das Schulmaterial zur Verfügung gestellt. Die Sanierungsarbeiten beginnen in den Frühlingsferien 2025 und sollen bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

Etappierung

2025

Vorbereitung: Untergeschoss

Etappe 1a: 1. Teil Erdgeschoss und Dachgeschoss

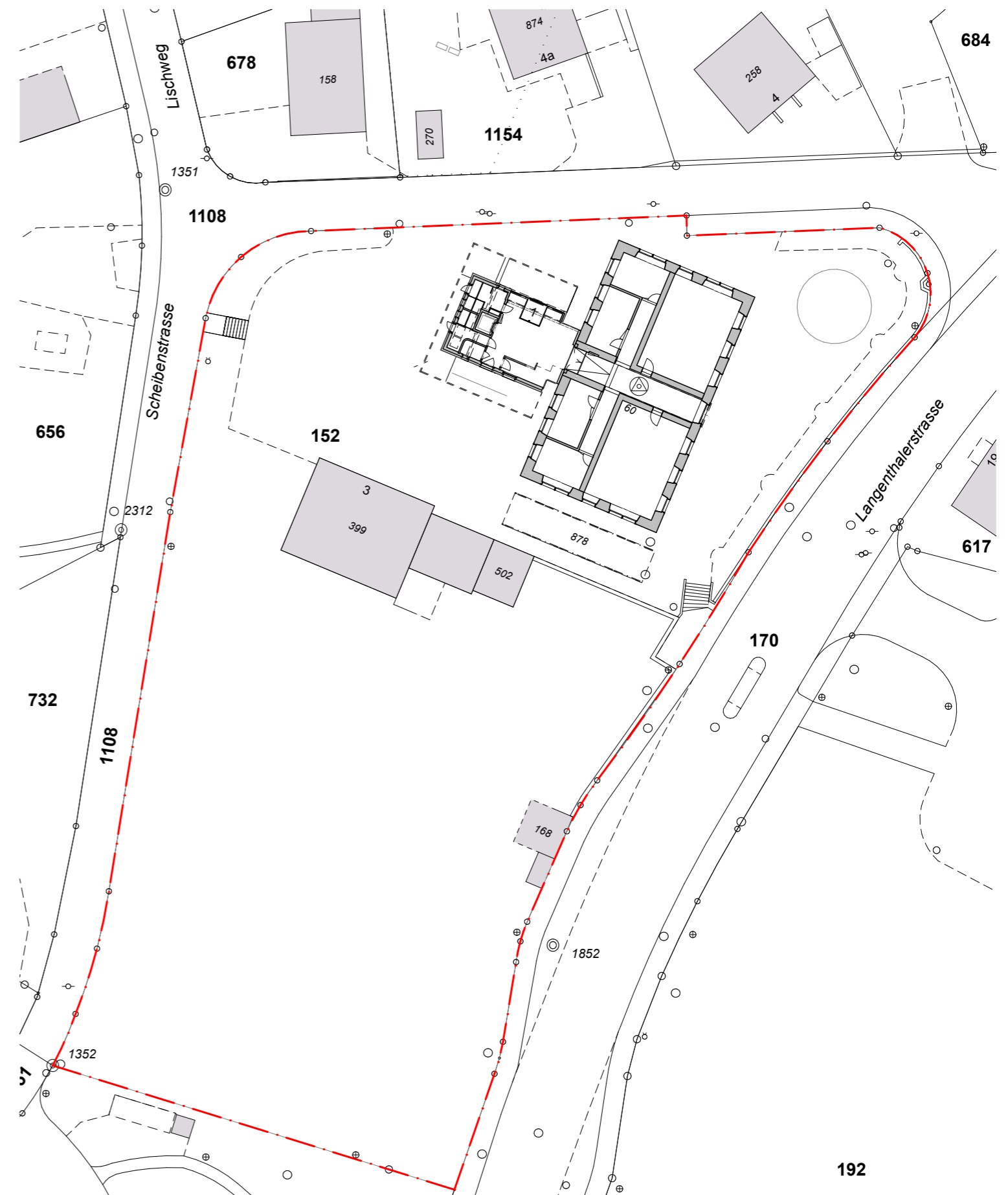
Etappe 1b: 2. Teil Erdgeschoss

2026

Etappe 2a: 1. Teil 1. Obergeschoss

Etappe 2b: 2. Teil 1. Obergeschoss und
1. Teil 2. Obergeschoss

Etappe 2c: 2. Teil 2. Obergeschoss



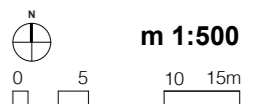
Baubeschrieb & Situation

Projektphase	Stand	Druck	Zeichnung	Kote Nullpunkt	Format
Vorprojekt	22.10.24	22.10.24	psu	±0.00=435.53m ü.M.	A3

028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

028 | Innensanierung Gemeindeschulhaus

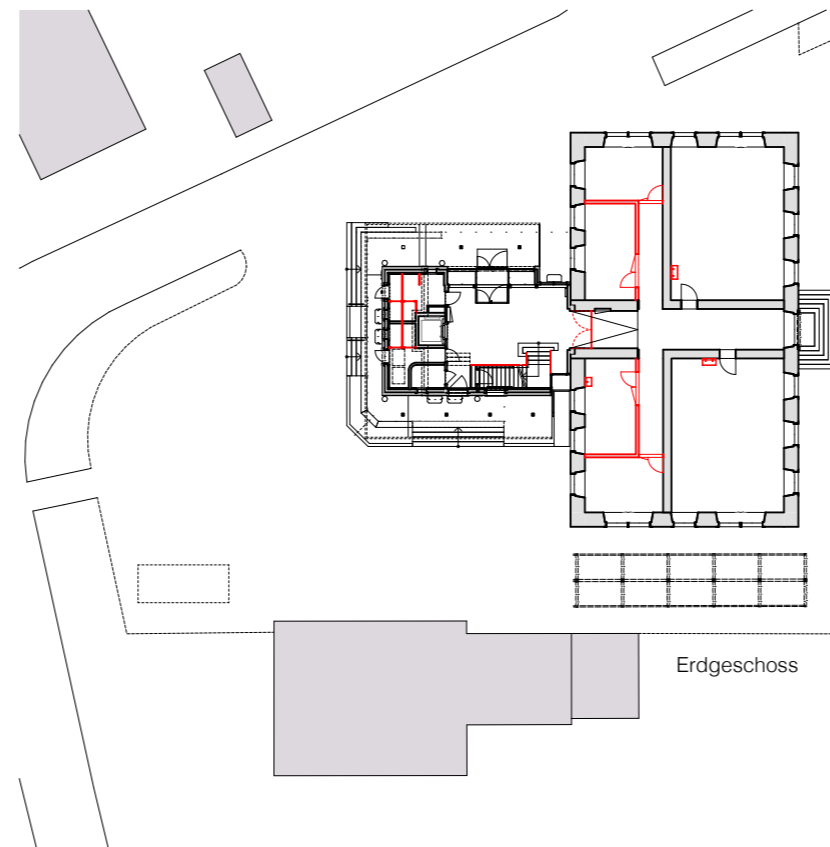
Scheibenstrasse 1, 4803 Vorderwald
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Vorderwald



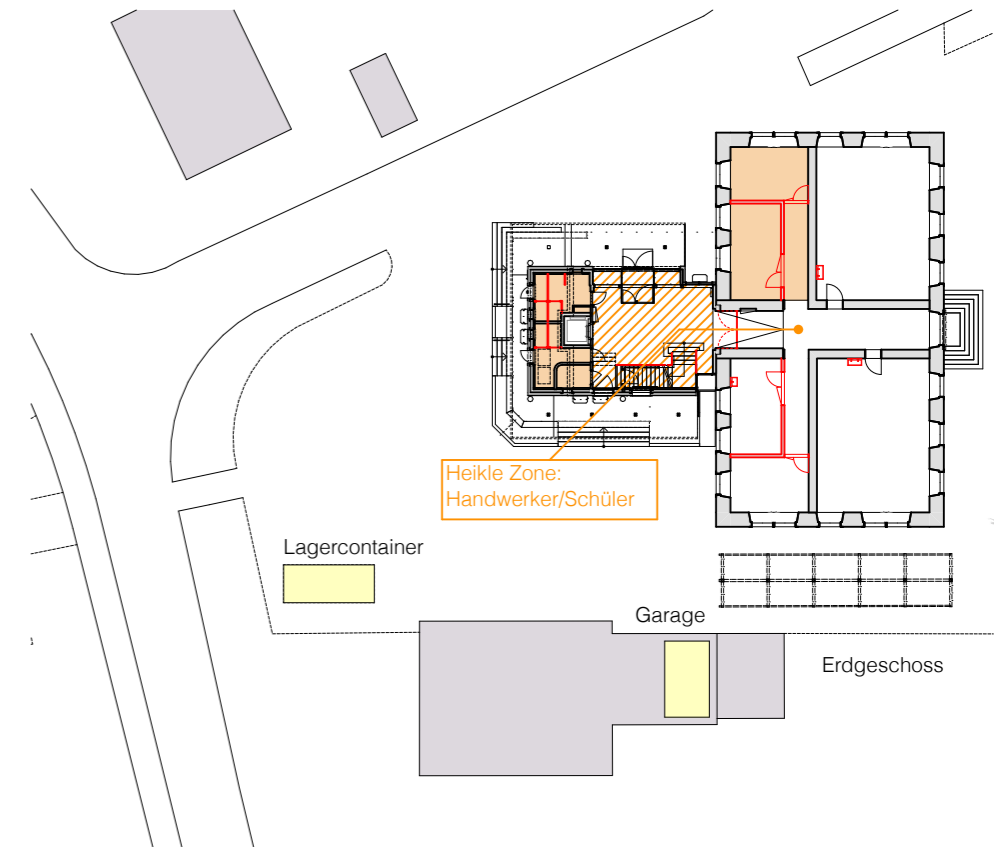
HA Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch |
krummbachstrasse 22 | ch-4803 vorderwald | tel 062 751 13 52 |

Vorprojekt		Innensanierung Gemeindeschulhaus 4803 Vordemwald	
		Vorbereitung & Etappe 1a	
Plan-Nr.	31_06.4	Format	A3
Datum /Gez.	22.10.24 / psu	Datum Druck	22.10.24
Nullhöhe	± 0.00 = 435.53 m ü.M.	Index	
Datei	028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln		
Bauherrschaft	Grundeigentümer	Einwohnergemeinde Vordemwald vertreten durch Christoph Braun Poststrasse 2, 4803 Vordemwald	tel 062 751 72 90 fax 062 746 80 29 www.vordemwald.ch
	Architekt	Verantwortlich: Nicolas Hunkeler	
	Hunkeler Architekten AG ETH SIA www.hunkeler-architekten.ch info@hunkeler-architekten.ch krumbachstrasse 22 ch-4803 vordemwald tel +41[0]62 751 13 52 fax +41[0]62 752 33 40		



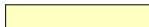


Vorbereitung: Frühlingsferien 2025 - Juni



Etappe 1a: Sommerferien 2025 - September



Legende

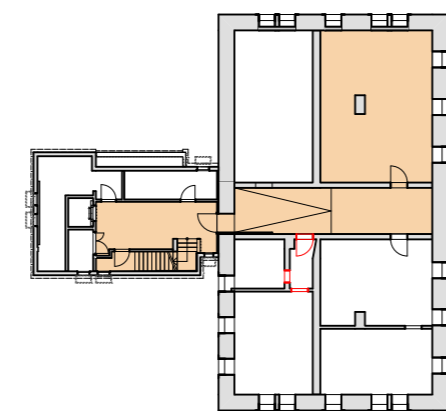
-  Sanierung
-  Sanierung nur innerhalb Ferien
-  Zwischennutzung
-  Bestand
-  Neubau

Beschrieb Vorbereitung

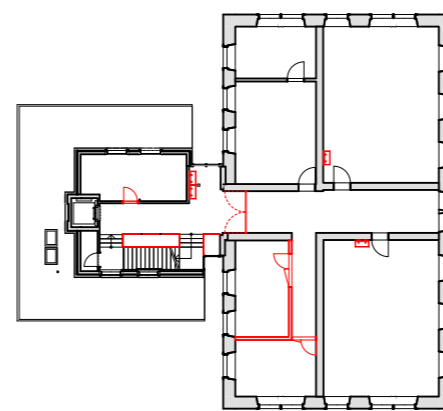
Als Vorbereitung für die erste Etappe erfolgen die Arbeiten im Untergeschoss. Es werden der Lagerraum und der Korridor saniert. Die lärmintensiven Arbeiten erfolgen während den Schulferien.

Beschrieb Etappe 1a

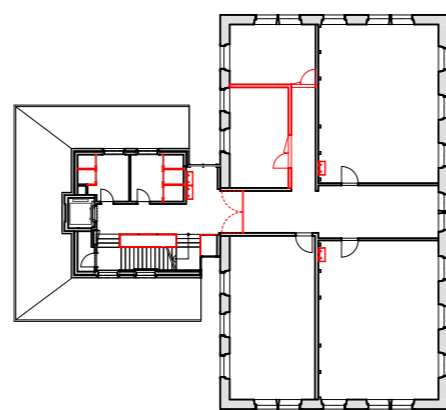
In dieser Etappe erfolgen der erste Teil der Arbeiten des Erdgeschosses und die Arbeiten im Dachgeschoss. Im Dachgeschoss werden der Raum für das Textile Gestalten, die beiden WCs und ein Lager für Musikinstrumente saniert. Im Erdgeschoss werden der Eingangsbereich, die WC-Anlage und zwei Gruppenräume erneuert. Die Sanierung des Haupteingangs sowie möglichst alle lärmintensiven Arbeiten finden während den Schulferien statt. Von der Gemeinde werden ein Lagercontainer sowie eine Garage als Zwischenlager für Schulmobiliar und Schulmaterial zur Verfügung gestellt. Nach der Fertigstellung des neuen Raumes für Textiles Gestalten erfolgt der Umzug in diesen Raum sowie die Bereitstellung von den zusätzlichen Unterrichtsräumen in der Aula und an der Scheibenstrasse 3. Die Bibliothek soll provisorisch in die beiden neuen Gruppenräume im Erdgeschoss verlegt werden.



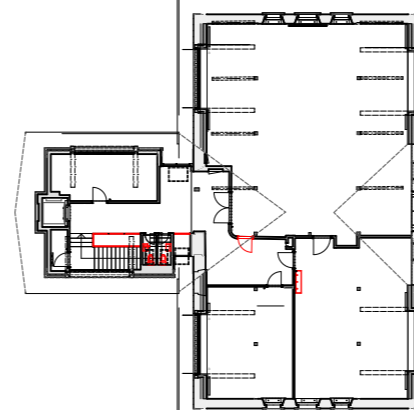
Untergeschoss



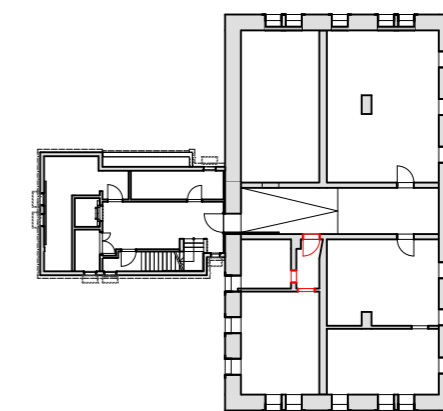
1. Obergeschoss



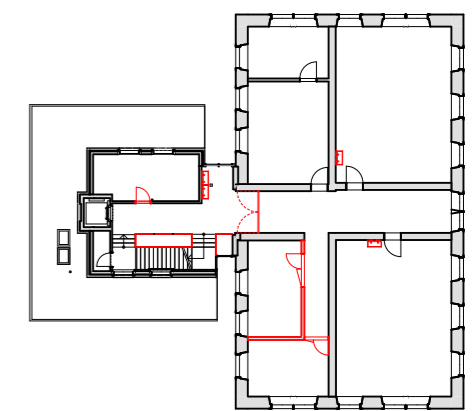
2. Obergeschoss



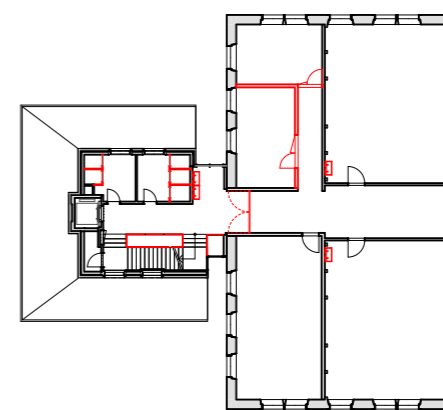
Dachgeschoss



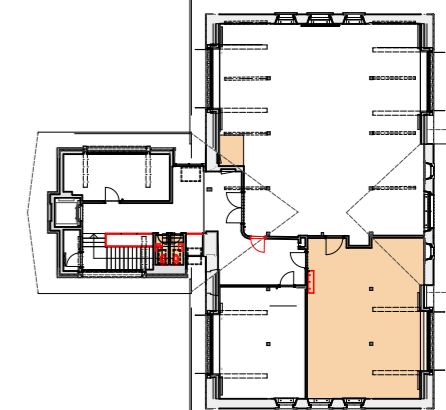
Untergeschoss



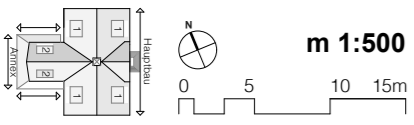

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss





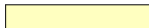
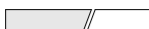

Dachgeschoss

Vorprojekt		Innensanierung Gemeindeschulhaus 4803 Vordemwald	
		Etappen 1b & 2a Plan-Nr. 31_06.5 Format A3 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln	
Bauherrschaft	Grundeigentümer	Einwohnergemeinde Vordemwald vertreten durch Christoph Braun Poststrasse 2, 4803 Vordemwald	tel 062 751 72 90 fax 062 746 80 29 www.vordemwald.ch
 Architekt Hunkeler Architekten AG ETH SIA www.hunkeler-architekten.ch info@hunkeler-architekten.ch krumbachstrasse 22 ch-4803 vordemwald tel +41[0]62 751 13 52 fax +41[0]62 752 33 40		Verantwortlich: Nicolas Hunkeler	

Etappe 1b: Herbstferien 2025 - November

Etappe 2a: Frühlingsferien 2026 - Juni

Legende

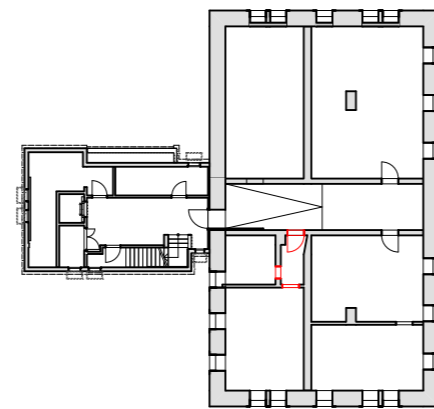
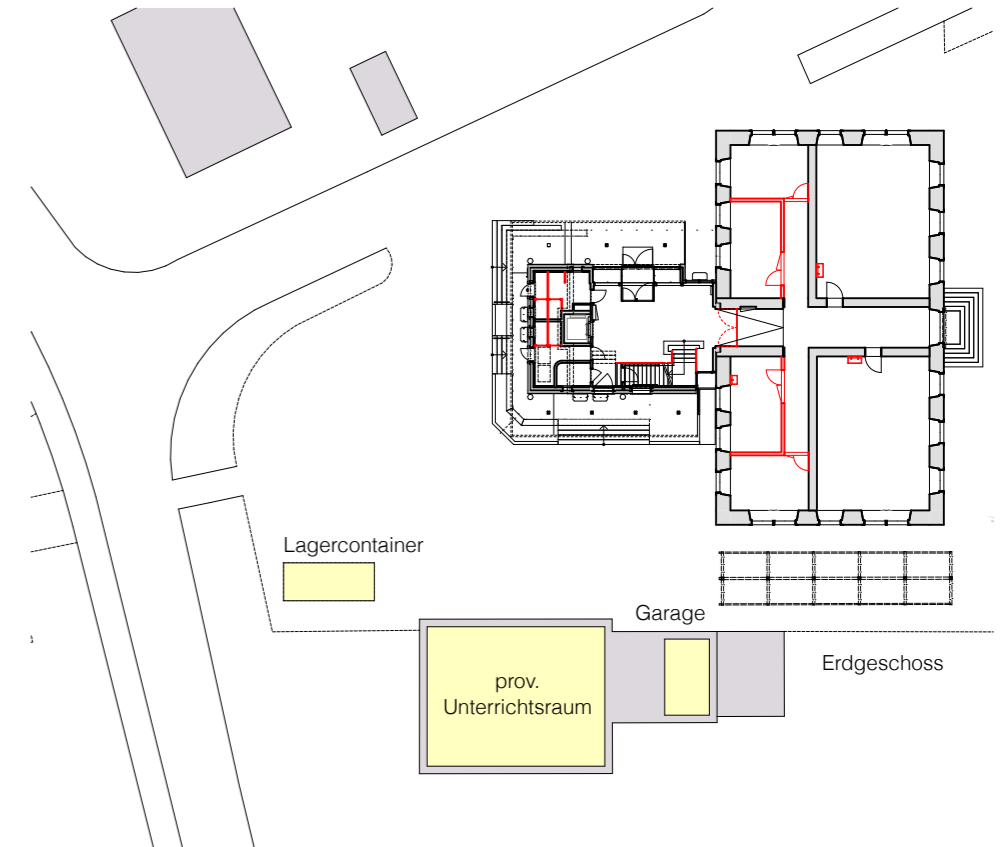
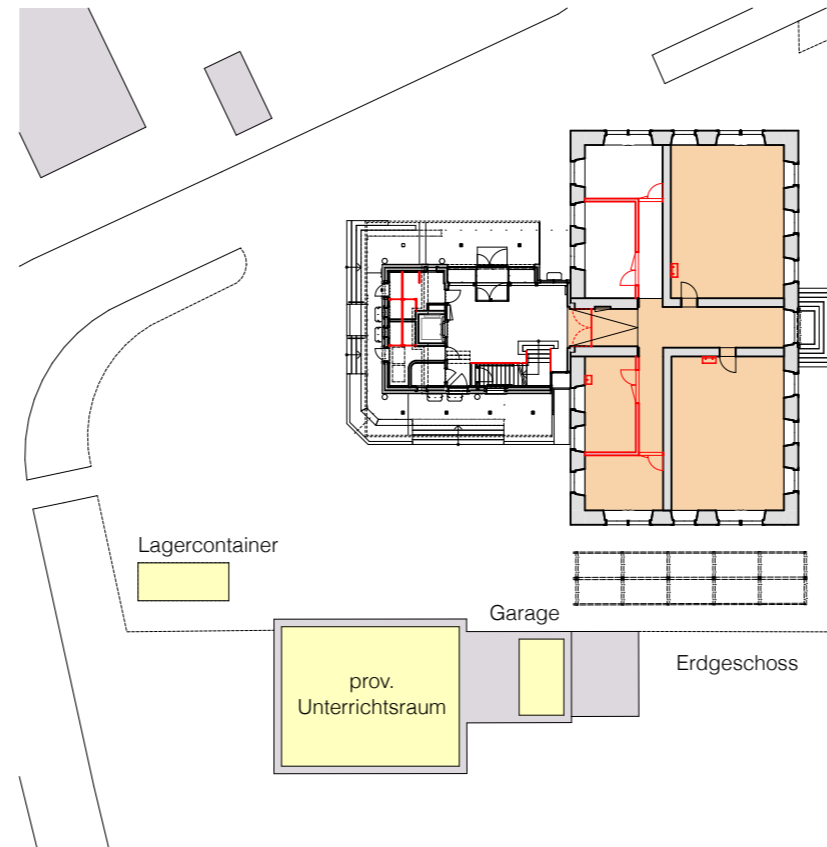
-  Sanierung
-  Sanierung nur innerhalb Ferien
-  Zwischennutzung
-  Bestand
-  Neubau

Beschrieb Etappe 1b

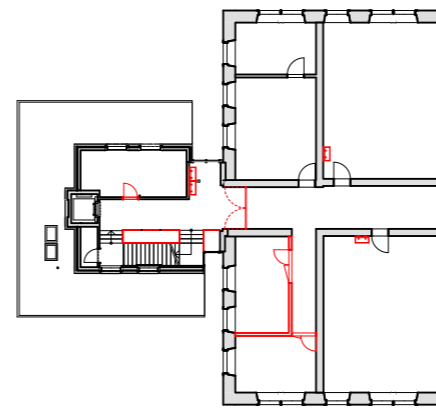
In dieser Etappe erfolgt der zweite Teil der Arbeiten im Erdgeschoss. Es werden die restlichen Zimmer und der Korridor saniert. Die lärmintensiven Arbeiten erfolgen während den Schulferien. Nach der Fertigstellung erfolgt der Umzug zurück in die neuen Klassenzimmer sowie der Umzug als Vorbereitung für die nächste Etappe in die bereitgestellten Unterrichtsräume in der Aula und an der Scheibenstrasse 3. Der Lagercontainer und die Garage können weiterhin als Zwischenlager für Schulmobiliar und Schulmaterial genutzt werden.

Beschrieb Etappe 2a

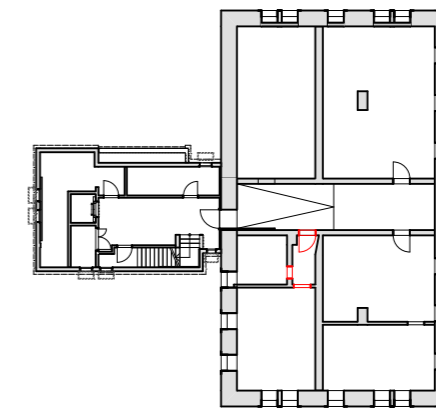
In dieser Etappe erfolgt der erste Teil der Arbeiten im 1. Obergeschoss. Es werden die beiden Klassenzimmer saniert. Die lärmintensiven Arbeiten finden während den Schulferien statt. Nach der Fertigstellung erfolgt der Umzug zurück in die neuen Klassenzimmer sowie der Umzug als Vorbereitung für die nächste Etappe in die bereitgestellten Unterrichtsräume in der Aula und an der Scheibenstrasse 3. Der Lagercontainer und die Garage können weiterhin als Zwischenlager für Schulmobiliar und Schulmaterial genutzt werden.



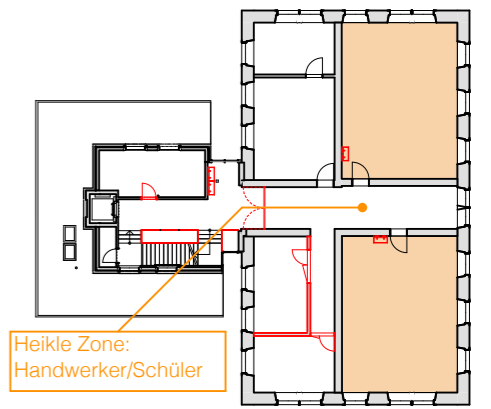
Untergeschoss



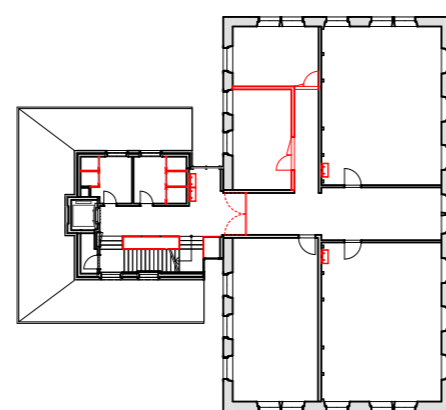
1. Obergeschoss



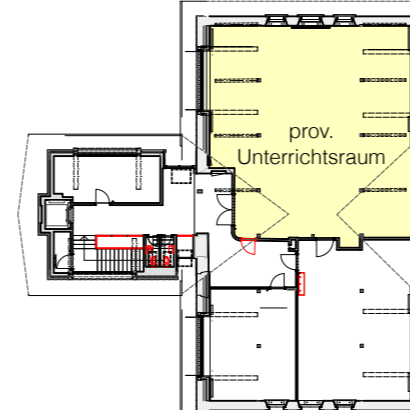
Untergeschoss



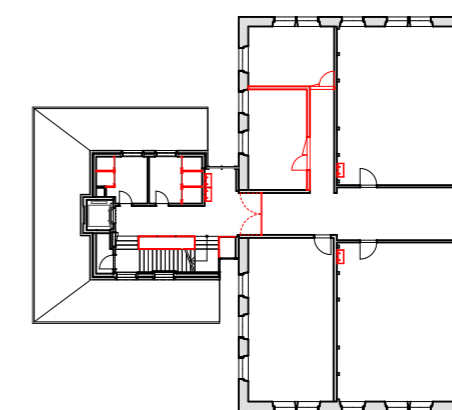
1. Obergeschoss



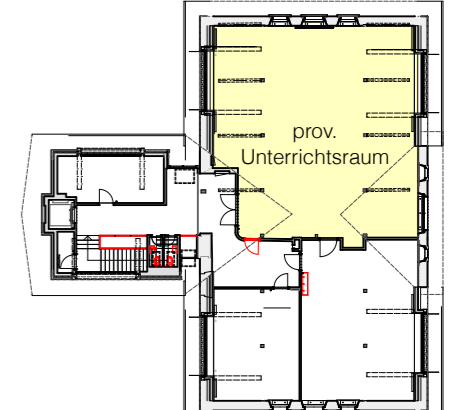
2. Obergeschoss




Dachgeschoss



2. Obergeschoss





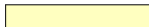


Dachgeschoss

Vorprojekt		Innensanierung Gemeindeschulhaus 4803 Vordemwald	
		Etappen 2b & 2c Plan-Nr. 31_06.6 Format A3 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln	
Bauherrschaft	Grundeigentümer	Einwohnergemeinde Vordemwald vertreten durch Christoph Braun Poststrasse 2, 4803 Vordemwald	tel 062 751 72 90 fax 062 746 80 29 www.vordemwald.ch
	Architekt	Verantwortlich: Nicolas Hunkeler	
	Hunkeler Architekten AG ETH SIA www.hunkeler-architekten.ch info@hunkeler-architekten.ch krummbachstrasse 22 ch-4803 vordemwald tel +41[0]62 751 13 52 fax +41[0]62 752 33 40		

Etappe 2b: Sommerferien 2026 - September

Etappe 2c: Herbstferien 2026 - November

Legende

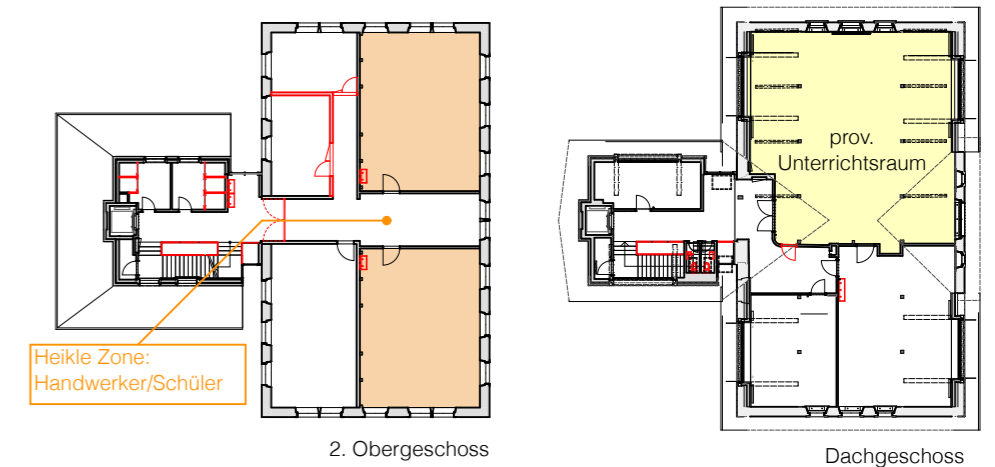
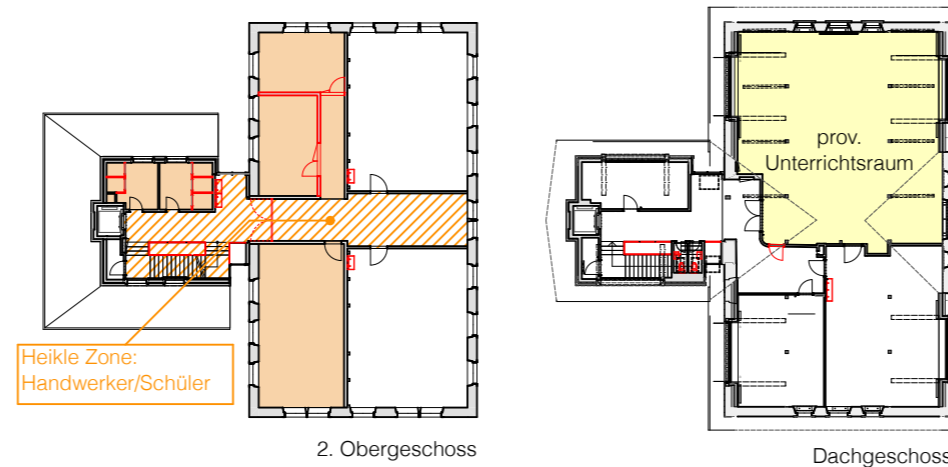
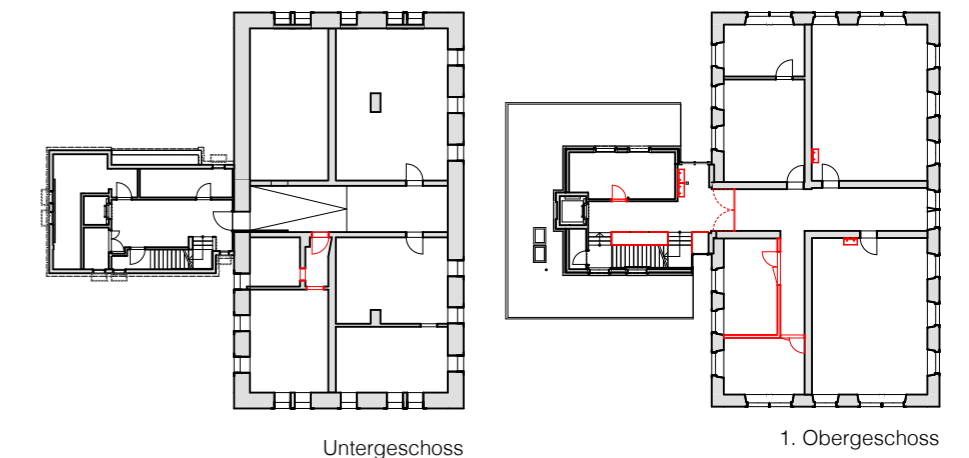
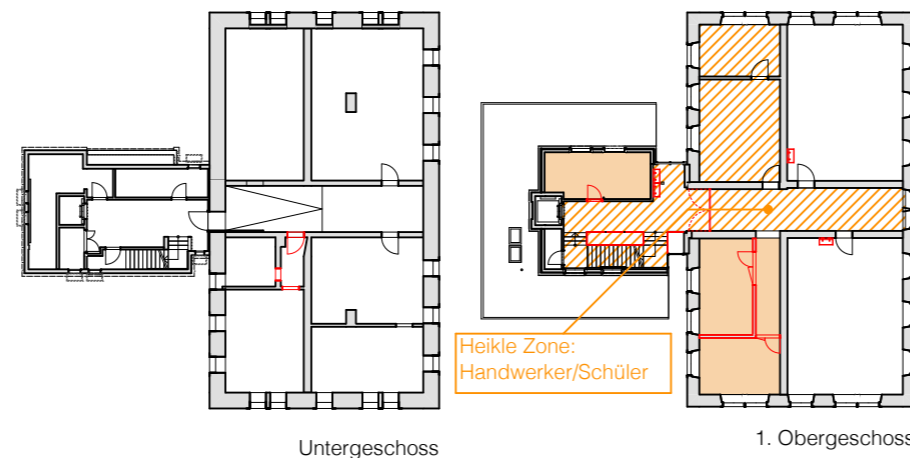
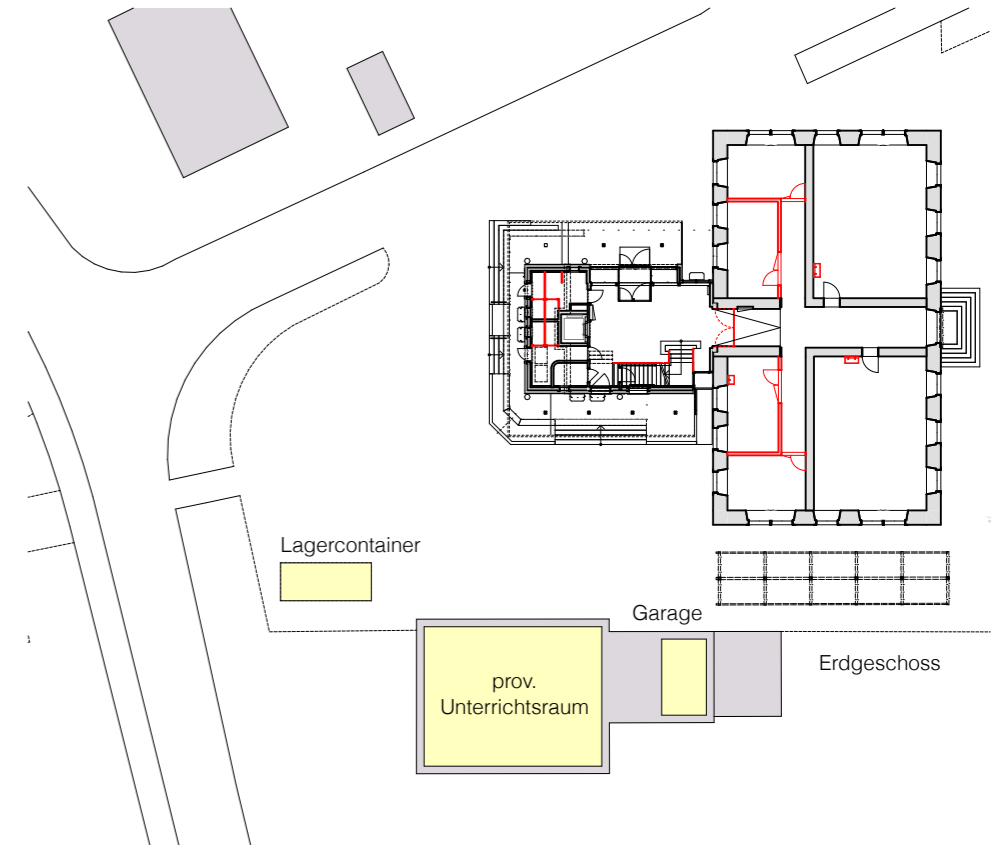
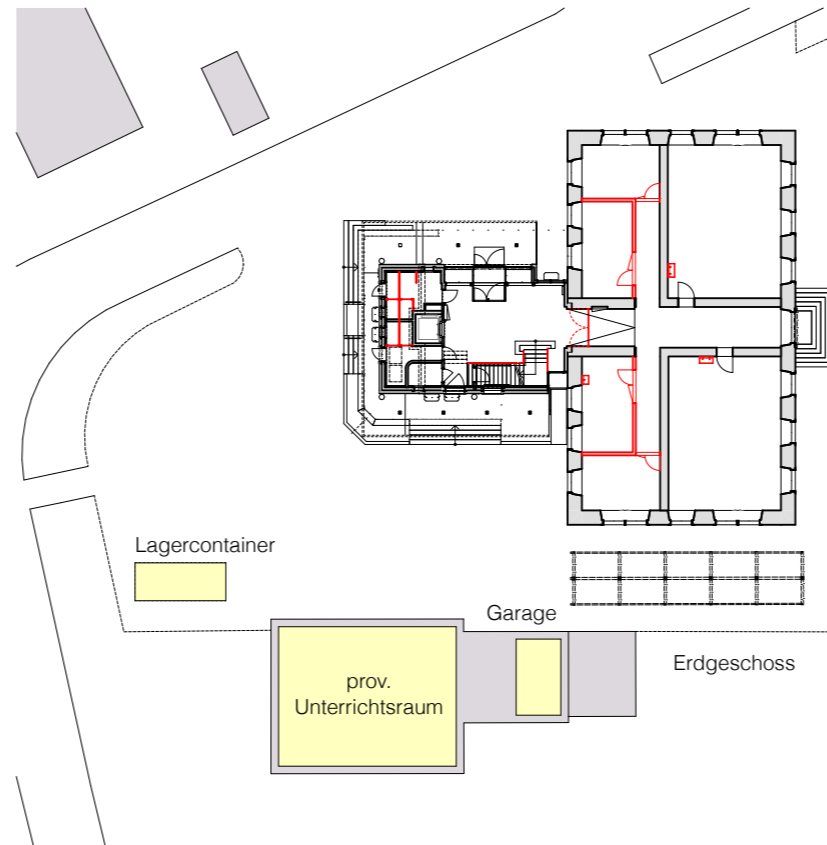
	Sanierung
	Sanierung nur innerhalb Ferien
	Zwischennutzung
	Bestand
	Neubau

Beschrieb Etappe 2b

In dieser Etappe erfolgen die restlichen Arbeiten im 1. Obergeschoss und der erste Teil der Arbeiten im 2. Obergeschoss. Im 1. Obergeschoss werden der Gruppenraum, der Raum für integrative Heilpädagogik, der Raum für Legasthenie/Logopädie, das Zimmer der Schulleitung und der Korridor saniert. Im 2. Obergeschoss werden die beiden Gruppenräume, das Multifunktionszimmer, der Korridor und die WC-Anlagen erneuert. Die Sanierung des Zimmers der Schulleitung, der Korridore sowie die lärmintensiven Arbeiten finden während den Schulferien statt. Nach der Fertigstellung erfolgt der Umzug zurück in die neuen Klassenzimmer sowie der Umzug als Vorbereitung für die nächste Etappe in die bereitgestellten Unterrichtsräume in der Aula und an der Scheibenstrasse 3. Der Lagercontainer und die Garage können weiterhin als Zwischenlager für Schulmobiliar und Schulmaterial genutzt werden.

Beschrieb Etappe 2c

In der letzten Etappe erfolgt der zweite Teil der Arbeiten im 2. Obergeschoss. Es werden die beiden Klassenzimmer saniert. Die lärmintensiven Arbeiten finden während den Schulferien statt. Nach der Fertigstellung erfolgt der Umzug zurück in die neuen Räume. Das gesamte Schulmobiliar und Schulmaterial muss aus den Zwischenlager und den provisorisch bereitgestellten Unterrichtsräumen in der Aula und an der Scheibenstrasse 3 entfernt werden.



Vorprojekt

**Innensanierung Gemeindeschulhaus
4803 Vordemwald**

Grundriss EG

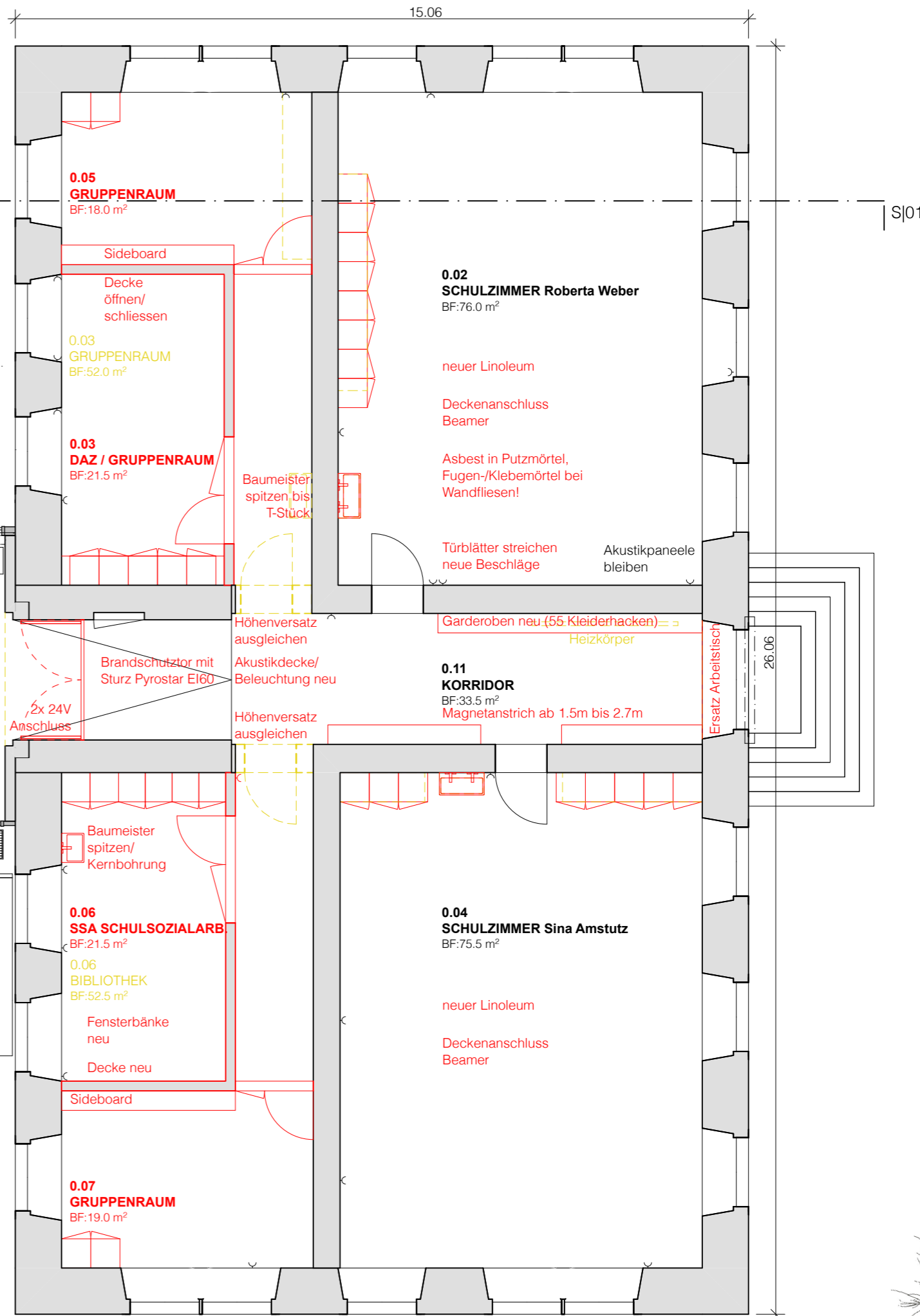
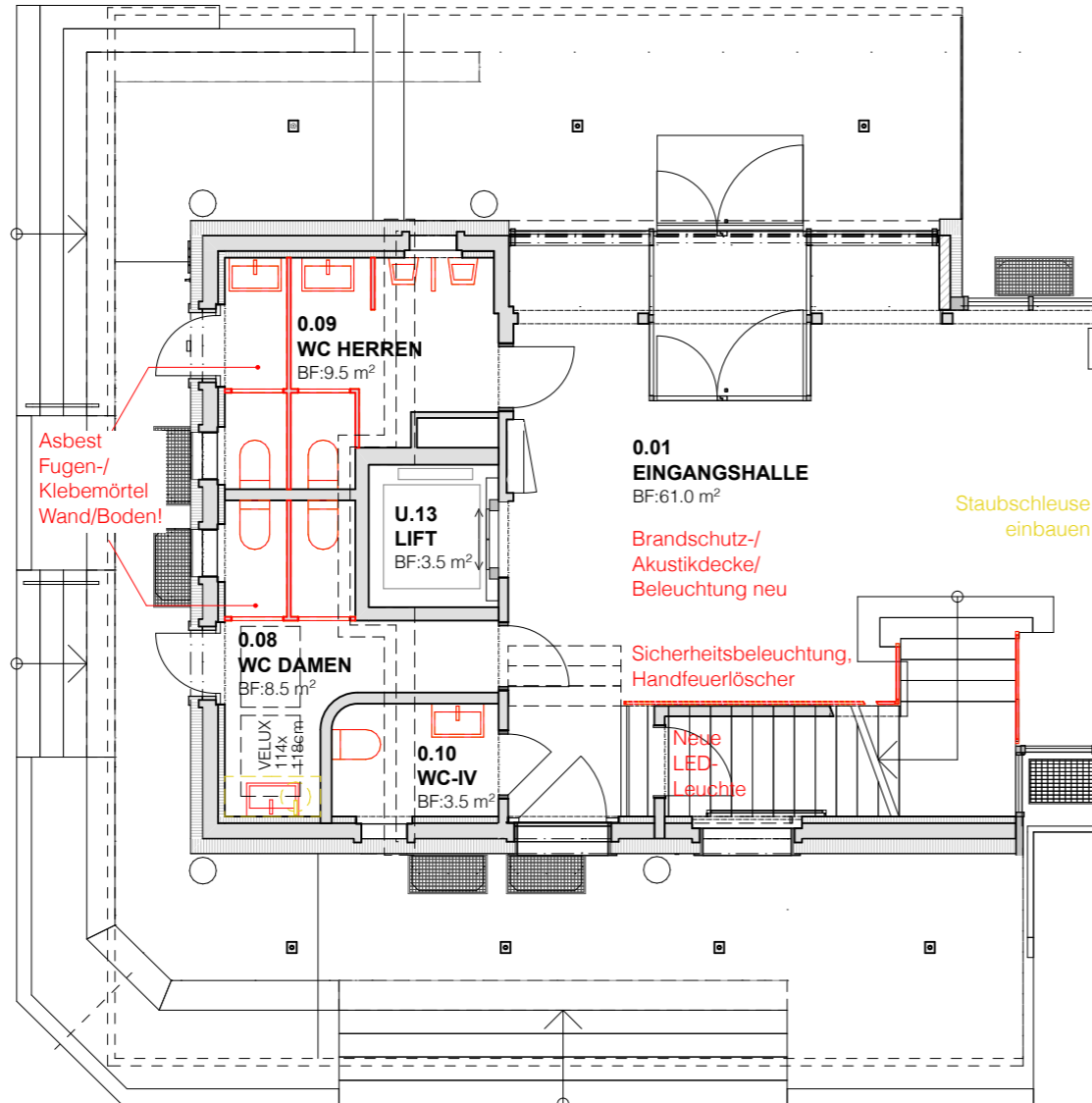
Plan-Nr. 31_06.7 Format A3
 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24
 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index
 Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

Bauherrschaft Grundeigentümer Einwohnergemeinde Vordemwald tel 062 751 72 90
 vertreten durch Christoph Braun fax 062 746 80 29
 Poststrasse 2, 4803 Vordemwald www.vordemwald.ch

Architekt **HA** Verantwortlich: Nicolas Hunkeler

Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch | info@hunkeler-architekten.ch
 krummbachstrasse 22 | ch-4803 vordemwald | tel +41[0]62 751 13 52 | fax +41[0]62 752 33 40

BESTAND
 ABBRUCH
 NEU



Vorprojekt

**Innensanierung Gemeindeschulhaus
4803 Vordemwald**

Grundriss 1.OG

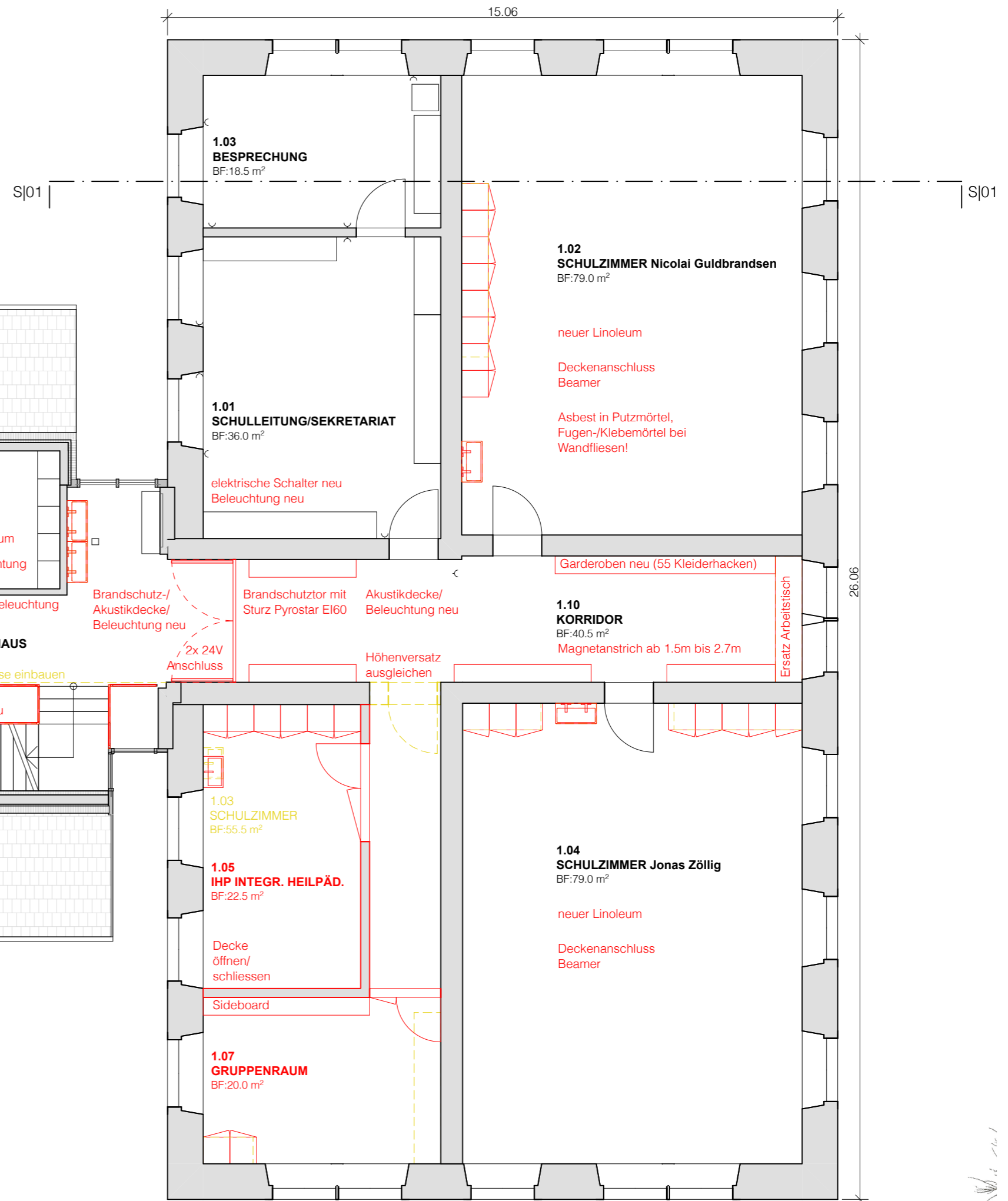
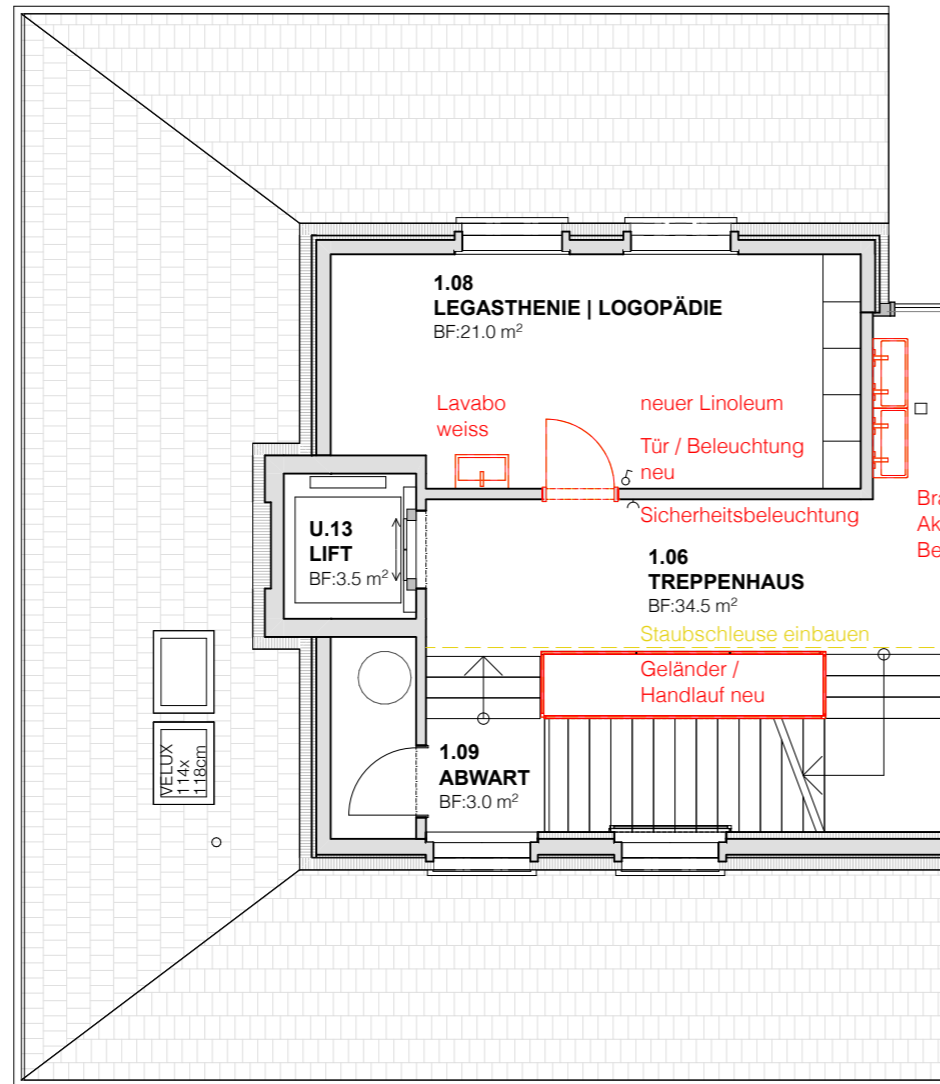
Plan-Nr. 31_06.8 Format A3
 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24
 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index
 Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

Bauherrschaft Grundeigentümer Einwohnergemeinde Vordemwald tel 062 751 72 90
 vertreten durch Christoph Braun fax 062 746 80 29
 Poststrasse 2, 4803 Vordemwald www.vordemwald.ch

Architekt **Verantwortlich:** Nicolas Hunkeler

HA Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch | info@hunkeler-architekten.ch
 krummbachstrasse 22 | ch-4803 vordemwald | tel +41[0]62 751 13 52 | fax +41[0]62 752 33 40

-  BESTAND
-  ABBRUCH
-  NEU



1

Vorprojekt Innensanierung Gemeindeschulhaus
4803 Vordemwald

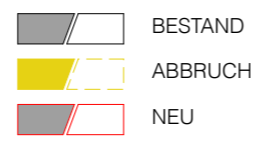
Grundriss 2.OG

Plan-Nr. 31_06.9 Format A3
 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24
 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index
 Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

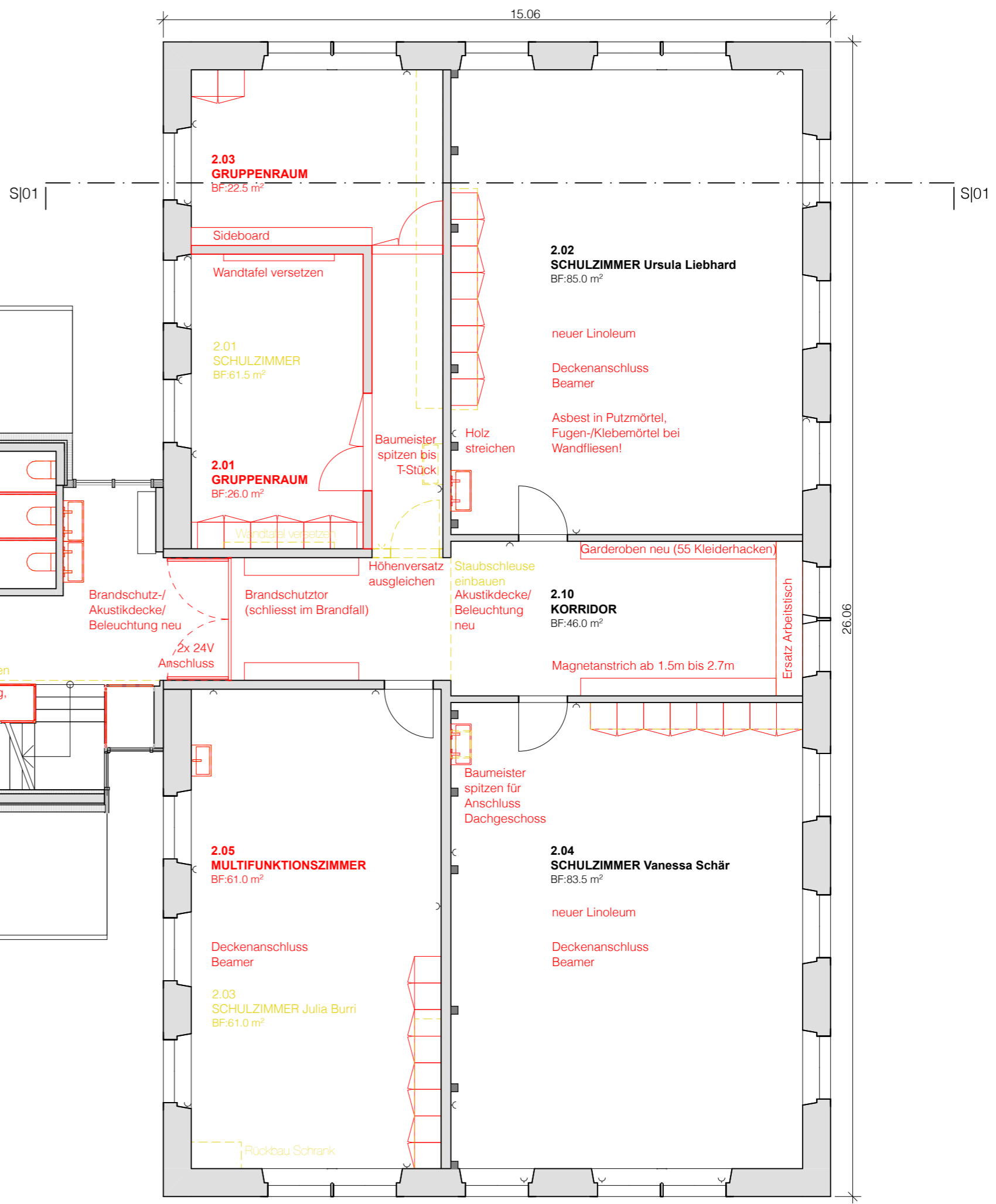
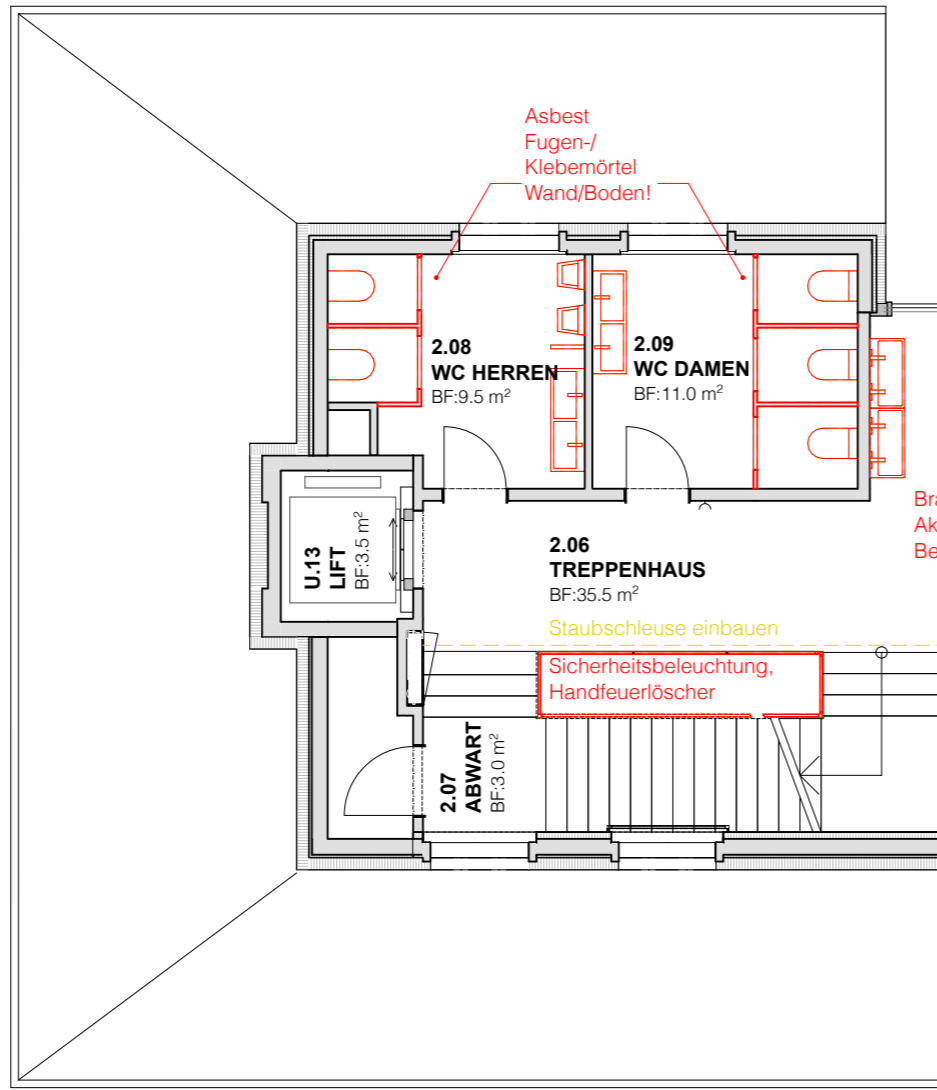
Bauherrschaft Grundeigentümer Einwohnergemeinde Vordemwald tel 062 751 72 90
 vertreten durch Christoph Braun fax 062 746 80 29
 Poststrasse 2, 4803 Vordemwald www.vordemwald.ch

Architekt **HA** Verantwortlich: Nicolas Hunkeler

Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch | info@hunkeler-architekten.ch
 krummbachstrasse 22 | ch-4803 vordemwald | tel +41[0]62 751 13 52 | fax +41[0]62 752 33 40



 BESTAND
 ABBRUCH
 NEU



Vorprojekt Innensanierung Gemeindeschulhaus
4803 Vordemwald

Grundriss UG

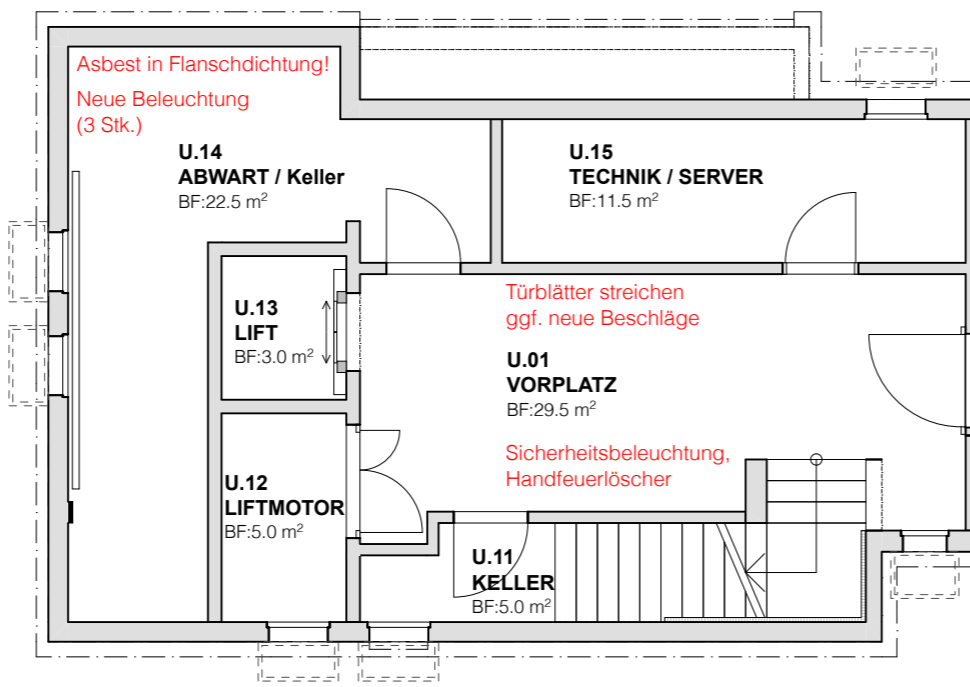
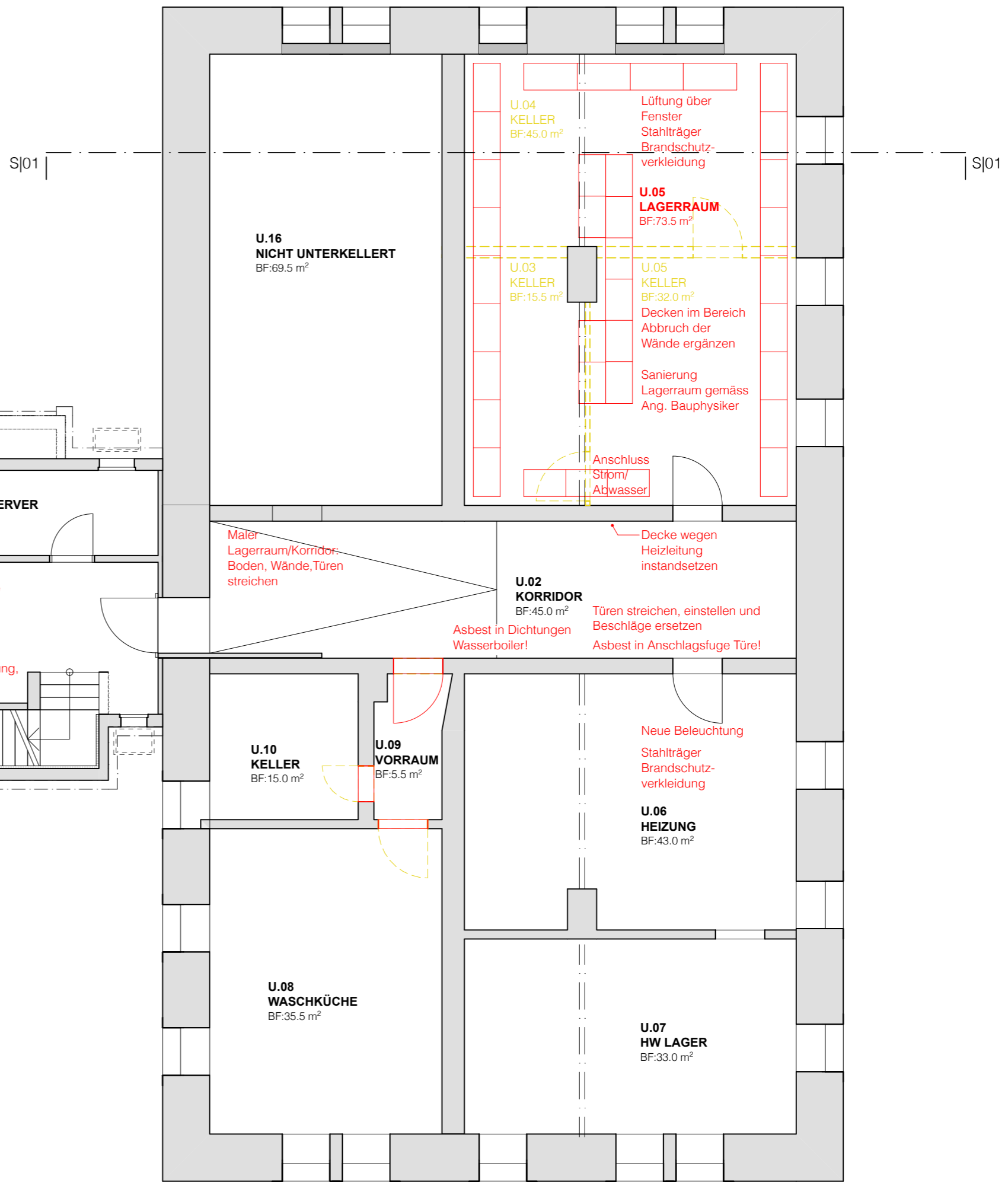
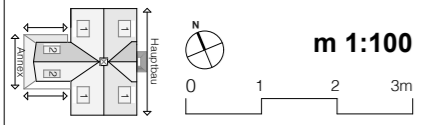
Plan-Nr. 31_06.11 Format A3
 Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24
 Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index
 Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

Bauherrschaft Grundeigentümer Einwohnergemeinde Vordemwald tel 062 751 72 90
 vertreten durch Christoph Braun fax 062 746 80 29
 Poststrasse 2, 4803 Vordemwald www.vordemwald.ch

Architekt **HA** Verantwortlich: Nicolas Hunkeler
 Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch | info@hunkeler-architekten.ch
 krummbachstrasse 22 | ch-4803 vordemwald | tel +41[0]62 751 13 52 | fax +41[0]62 752 33 40

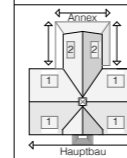


 BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

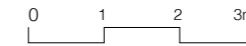


Vorprojekt

Innensanierung Gemeindeschulhaus
4803 Vordemwald



m 1:100



Querschnitt Hauptbau

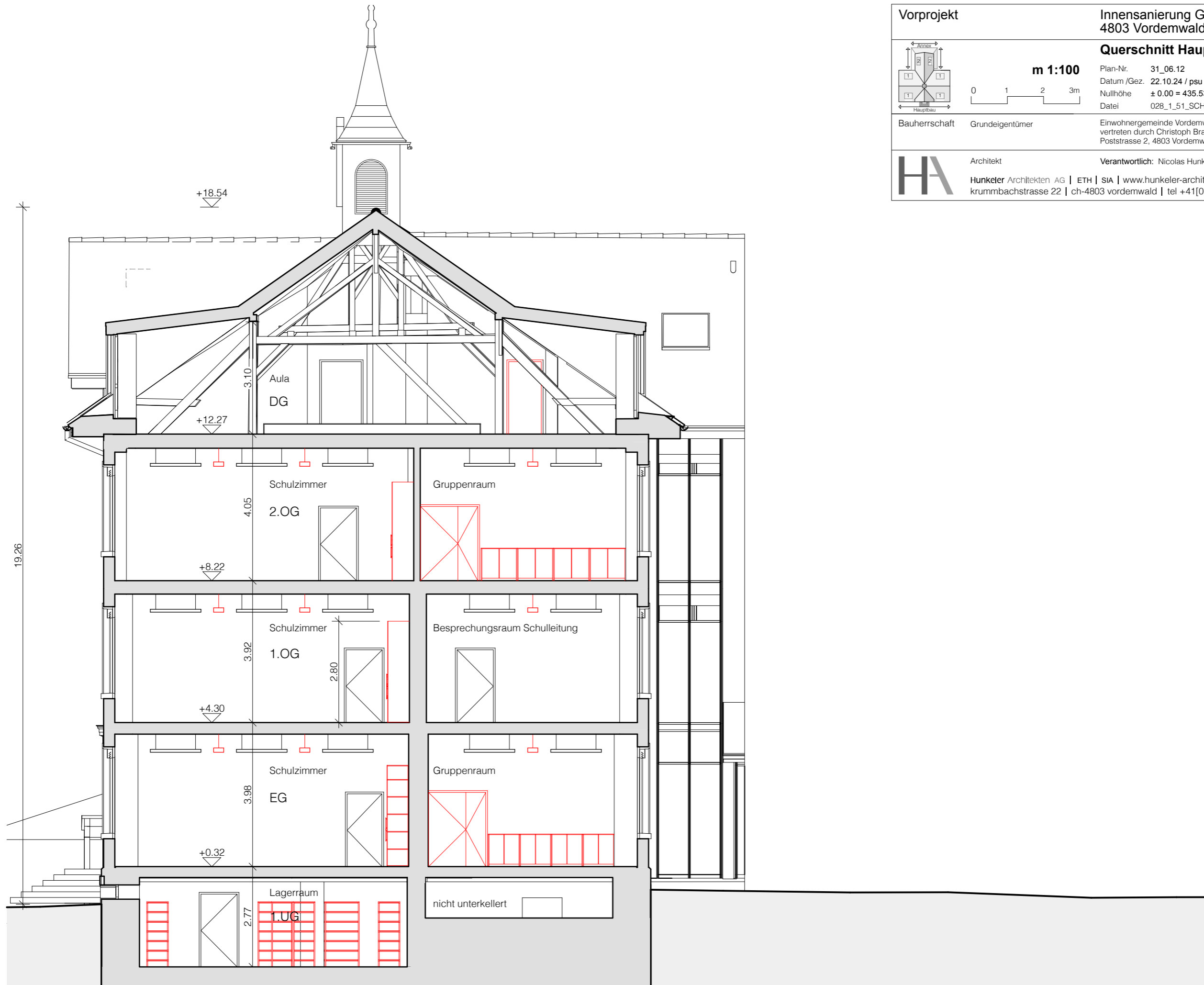
Plan-Nr. 31_06.12 Format A3
Datum /Gez. 22.10.24 / psu Datum Druck 22.10.24
Nullhöhe ± 0.00 = 435.53 m ü.M. Index
Datei 028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

Bauherrschaft Grundeigentümer

Einwohnergemeinde Vordemwald tel 062 751 72 90
vertreten durch Christoph Braun fax 062 746 80 29
Poststrasse 2, 4803 Vordemwald www.vordemwald.ch



Architekt Verantwortlich: Nicolas Hunkeler
Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch | info@hunkeler-architekten.ch
krummbachstrasse 22 | ch-4803 vordemwald | tel +41[0]62 751 13 52 | fax +41[0]62 752 33 40





1.

1. Stühle Holz / Holzfenster
2. Akustikdecke weiss
3. Sockelleiste NCS S 4550-Y80R
4. Bodenbelag Linoleum
5. Dachstuhl Holz
6. Kniewände verputzt
7. Verdunkelungsvorhang
8. Pendelleuchten Decke



2.



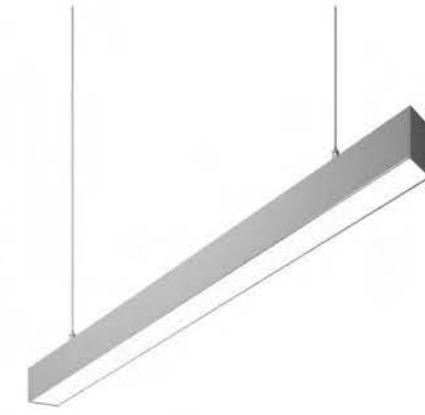
3.



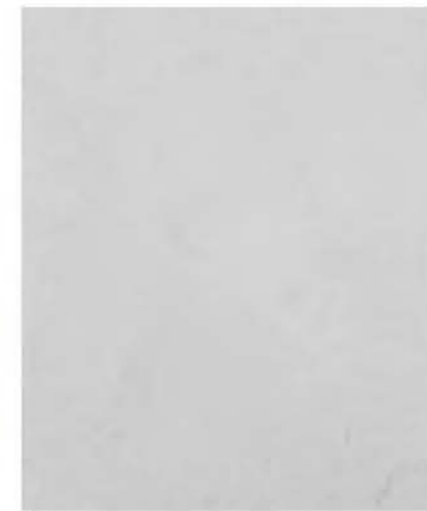
5.



7.



8.



6.



4.

Konzept

Das Materialkonzept, welches bei der Sanierung der Gebäudehülle und des Dachgeschosses angewendet wurde, wird nun mit der Innensanierung fortgesetzt. Es sollen helle und schlichte Unterrichtsräume entstehen, die den Lehrern die gewünschten Freiheiten beim Einrichten der Klassenzimmer gewähren.

Materialkonzept

Projektphase	Stand	Druck	Zeichnung	Kote Nullpunkt	Format
Vorprojekt	22.10.24	22.10.24	psu	±0.00=435.53m ü.M.	A3

028_1_51_SCH_V-WALD_Innensanierung_20241022.pln

028 | Innensanierung Gemeindeschulhaus

Scheibenstrasse 1, 4803 Vorderwald
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Vorderwald



Hunkeler Architekten AG | ETH | SIA | www.hunkeler-architekten.ch |
krummbachstrasse 22 | ch-4803 vorderwald | tel 062 751 13 52 |