

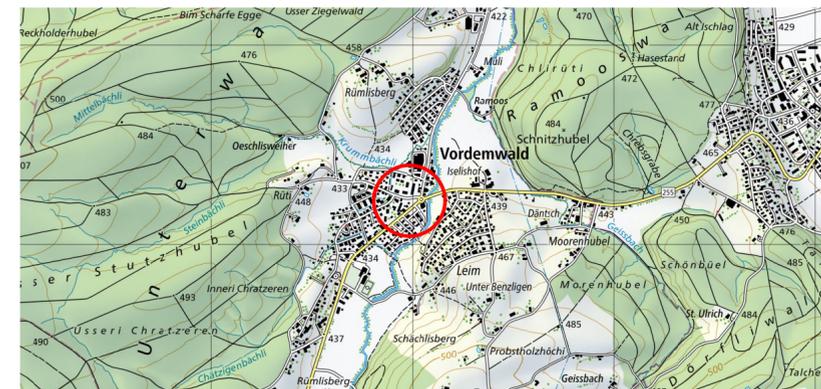
# Gestaltungsplan «Sagi»

Gemäss § 21 BauG

## Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:  
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Sagi»

**Stand für öffentliche Auflage**



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 1. Mai 2023 bis 30. Mai 2023

Vorprüfungsbericht vom: 12. Oktober 2024

Öffentliche Auflage vom: ... bis ...

Beschlossen vom Gemeinderat am: ...

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung: .....

Proj.Nr 14-22-090-00  
Datum 11.04.2023  
Rev.Datum 09.12.2024  
Gez./Gepr. bsi / mwe  
Format 297 x 840 mm

F:\daten\14\22-090-00\11\_PLAENE\CAD\BEADAT\pla\_gp\_Sagi\_240531.vwx

## Legende

### Genehmigungsinhalt

- ..... Perimeter Gestaltungsplan
- A-C Baubereiche für Gebäude
- ..... Baubereich für Tiefgaragenschliessung
- ..... Baubereich für unterirdische Bauten
- ..... Baubereiche für Lauben
- ..... Hofbereich (Lage schematisch)
- ..... Private Aussenräume (Lage schematisch)
- ..... halböffentliche Vorbereiche (Lage schematisch)
- ..... Bereich gemeinschaftliche Aussenräume (Lage schematisch)
- ..... Grünflächen (Lage schematisch)
- ..... befestigte Flächen (Lage schematisch)
- ..... Fusswegverbindungen
- ..... Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- ..... Sichtzone
- ..... Zufahrtsverbot MIV
- ..... Hecken (Lage schematisch)
- ..... Baumgruppe (Lage schematisch)
- ..... Markante Einzelbäume
- ..... Retention, unterirdisch (Lage schematisch)
- ..... Entsorgung (Lage schematisch)
- ..... Abstellplätze, oberirdisch (Lage schematisch)
- ..... Velo- und Motorabstellplätze, oberirdisch (Lage schematisch)

### Orientierungsinhalt

- ..... Bestehende Bauten
- ..... Abzubrechende Bauten
- ..... Umriss Richtprojekt ober-/unterirdisch
- ..... Baumstandort bestehend
- ..... Baumstandort aufzuheben
- ..... weitere Baumstandorte gemäss Richtplan (Lage schematisch)
- ..... Zonengrenze
- ..... geltende Abstände (Kantonstrassenabstand, Gemeindestrassenabstand, NÄHERBAURECHT)

