

20. November 2025

Einwohnergemeindeversammlung

Herzlich Willkommen



Traktandum 2

Bewilligung eines Verpflichtungskredits über CHF 10'930'000 für die Phase 1 der Schulraumerweiterung mit Ergänzungsneubau Schulhaus, Kindergarten und Aussensportanlagen (inkl. MwSt., zzgl. Bauteuerung)



Schulraumerweiterung - Übersicht Phase 1



Übersicht Phase 1



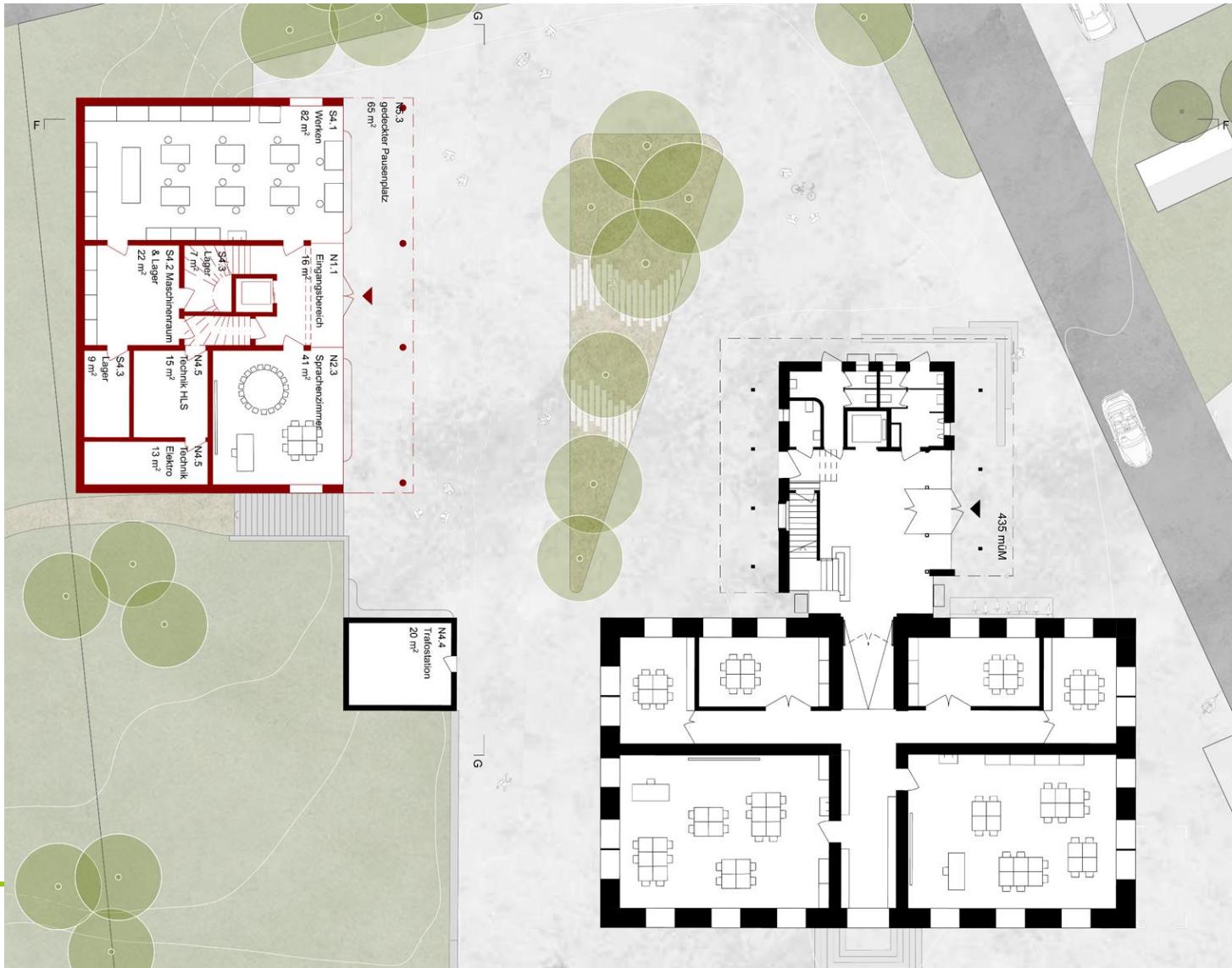
Neubauten

- Schulhaus 1
- Aussenraum Schulhaus 2
- Kindergarten 3
- Aussenraum Kindergarten 4
- Rasensportflächen 5
- Trial Gelände 6

Objektschutz

- Parkplatz RH-Halle 7
- HWS Schutz 8

Neubau Schulhaus



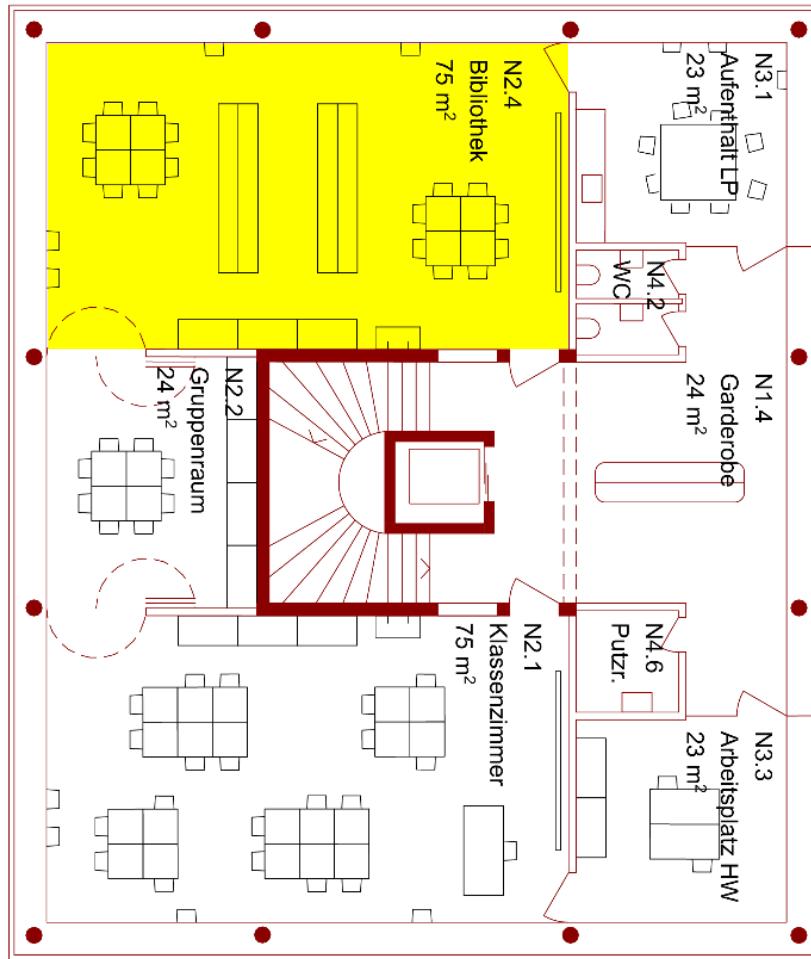


Erdgeschoss

Vorgenommene Optimierungen:

- Werken
- Aussenbereich

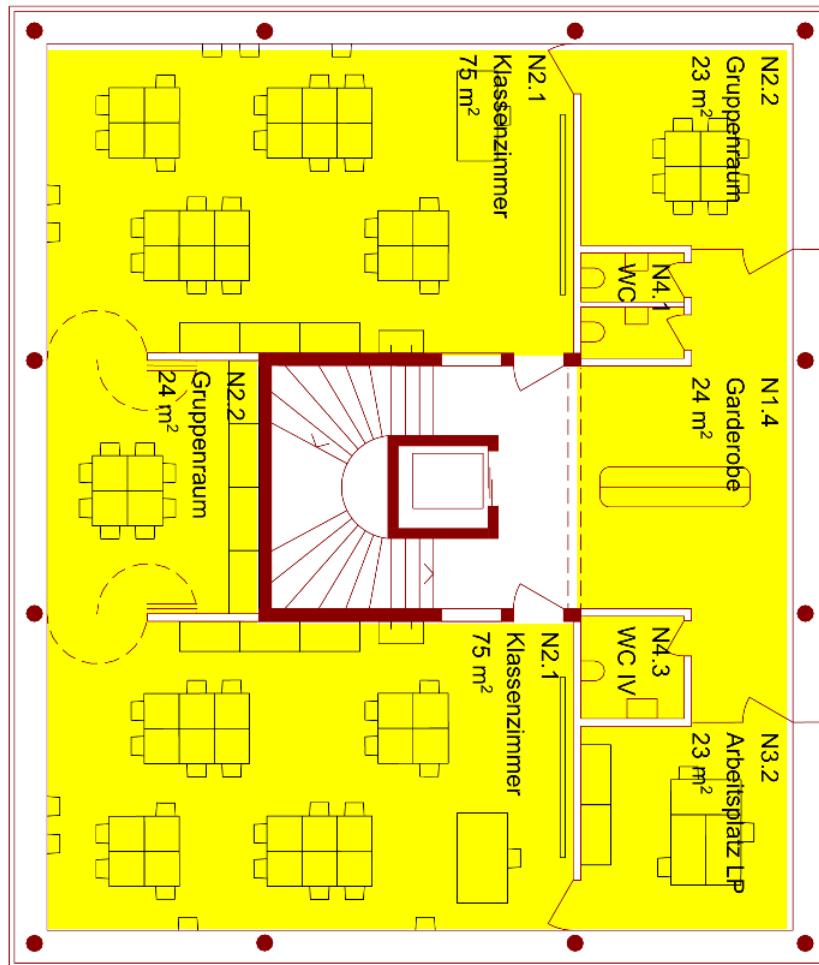
Neubau Schulhaus



1. Obergeschoss

Vorgenommene Optimierungen:
- Bibliothek

Neubau Schulhaus

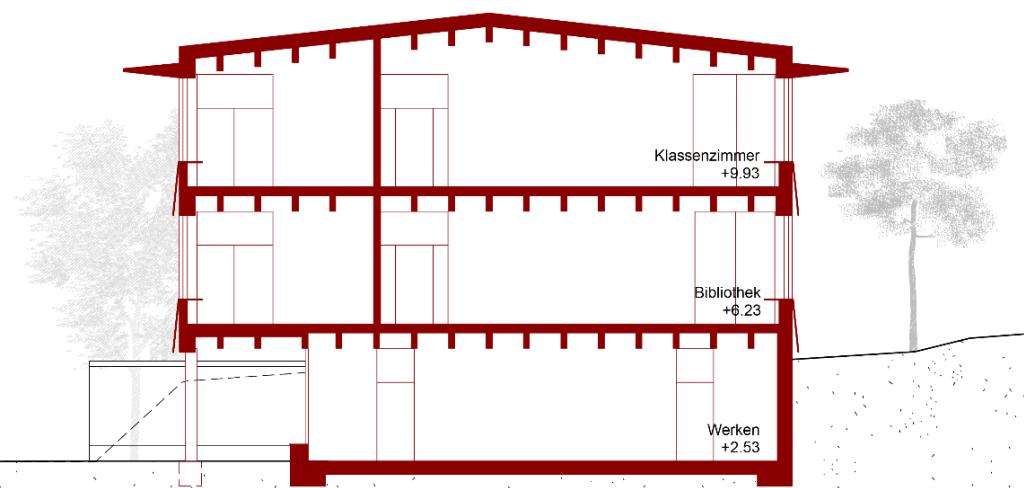


2. Obergeschoss

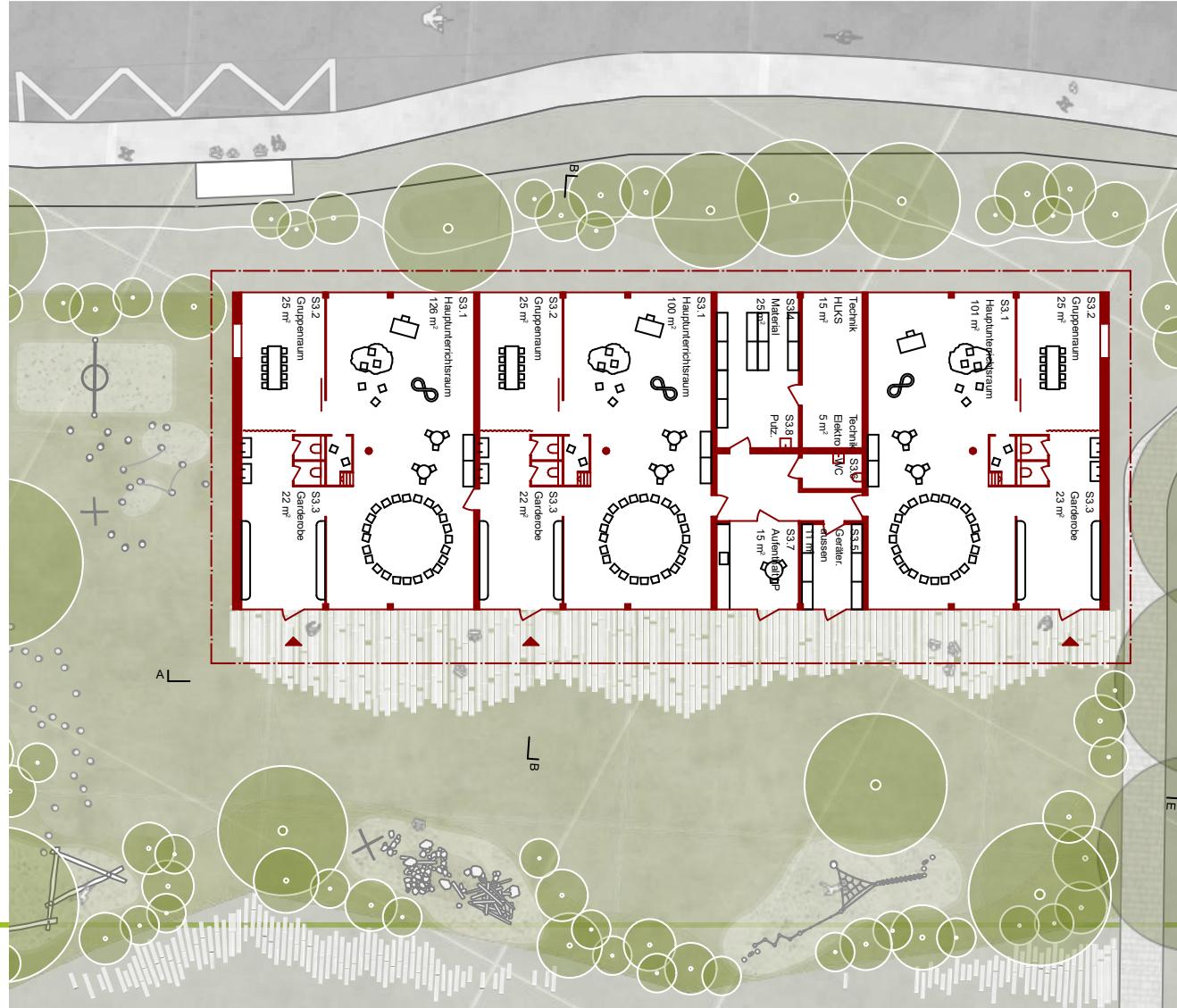
Vorgenommene Optimierungen:

- Raumdisposition GR

Neubau Schulhaus

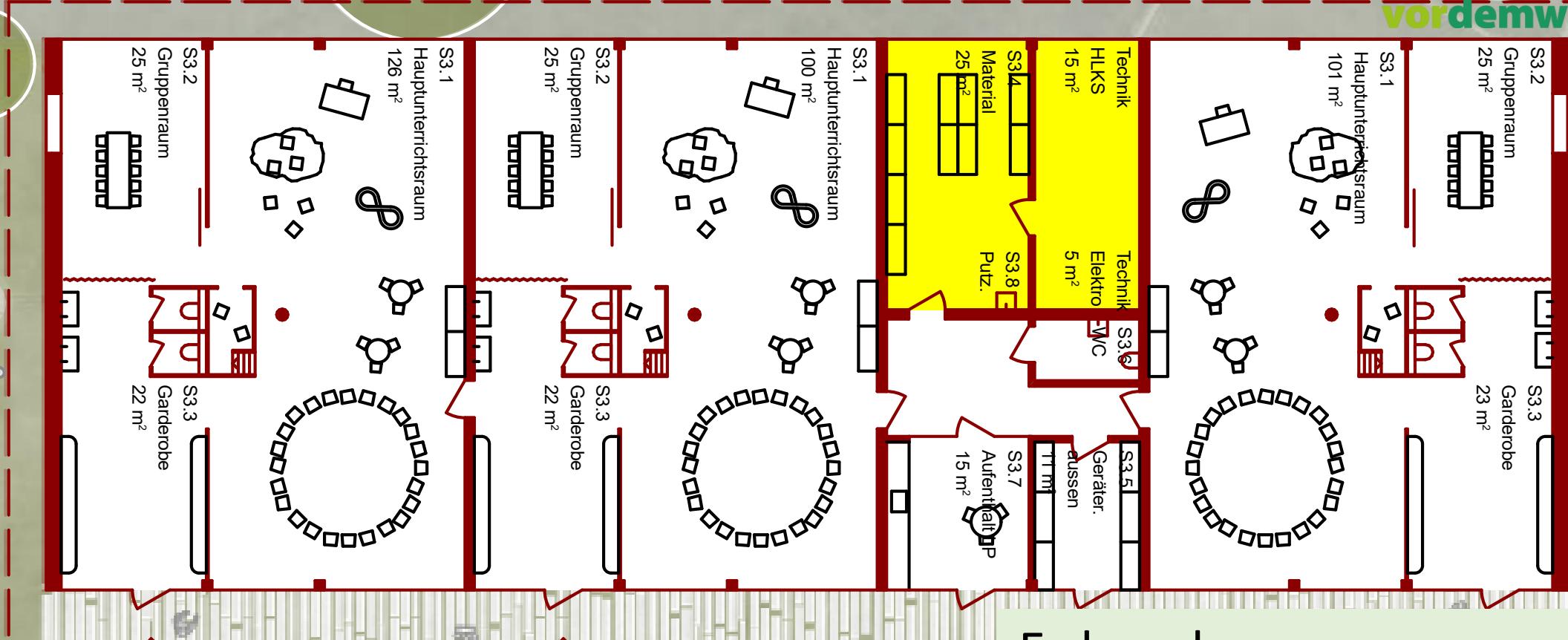


Neubau Kindergarten





vordemwald

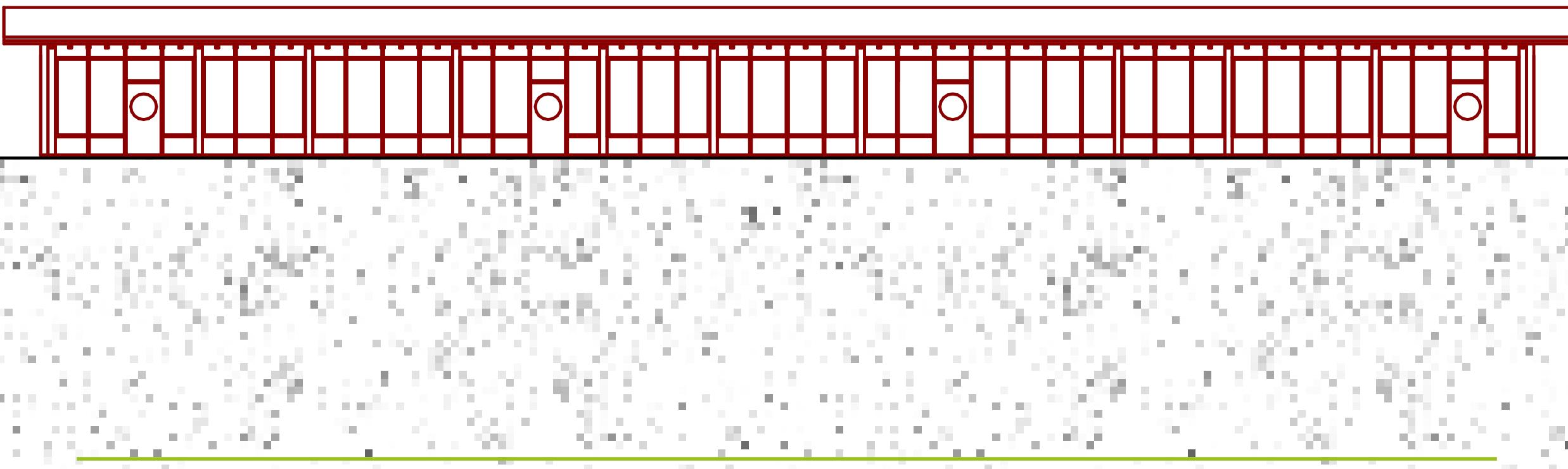


Erdgeschoss

Vorgenommene Optimierungen:

- Technik / Lager

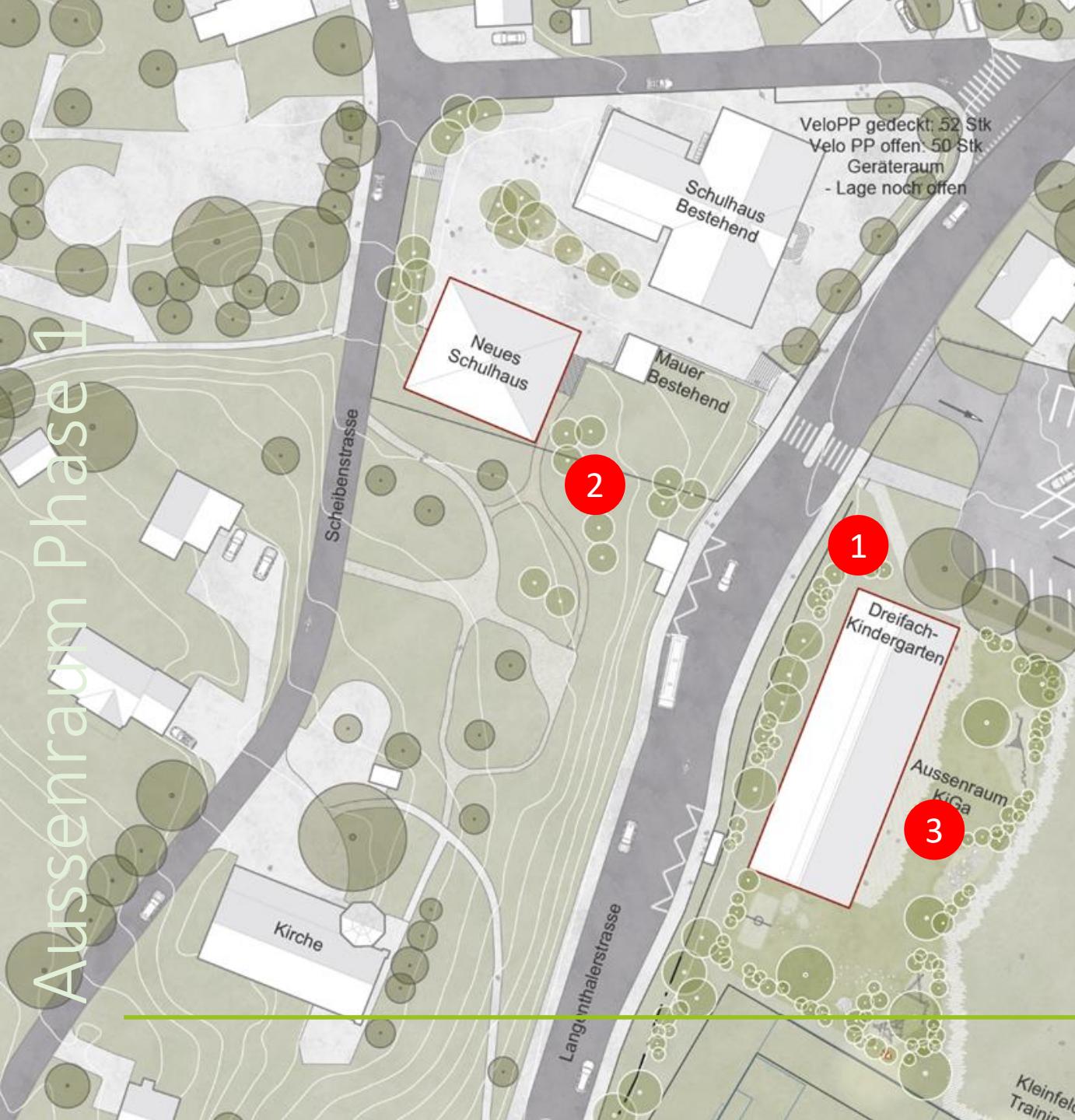
Neubau Kindergarten



Aussenraum Phase 1



Aussenraum Phase 1



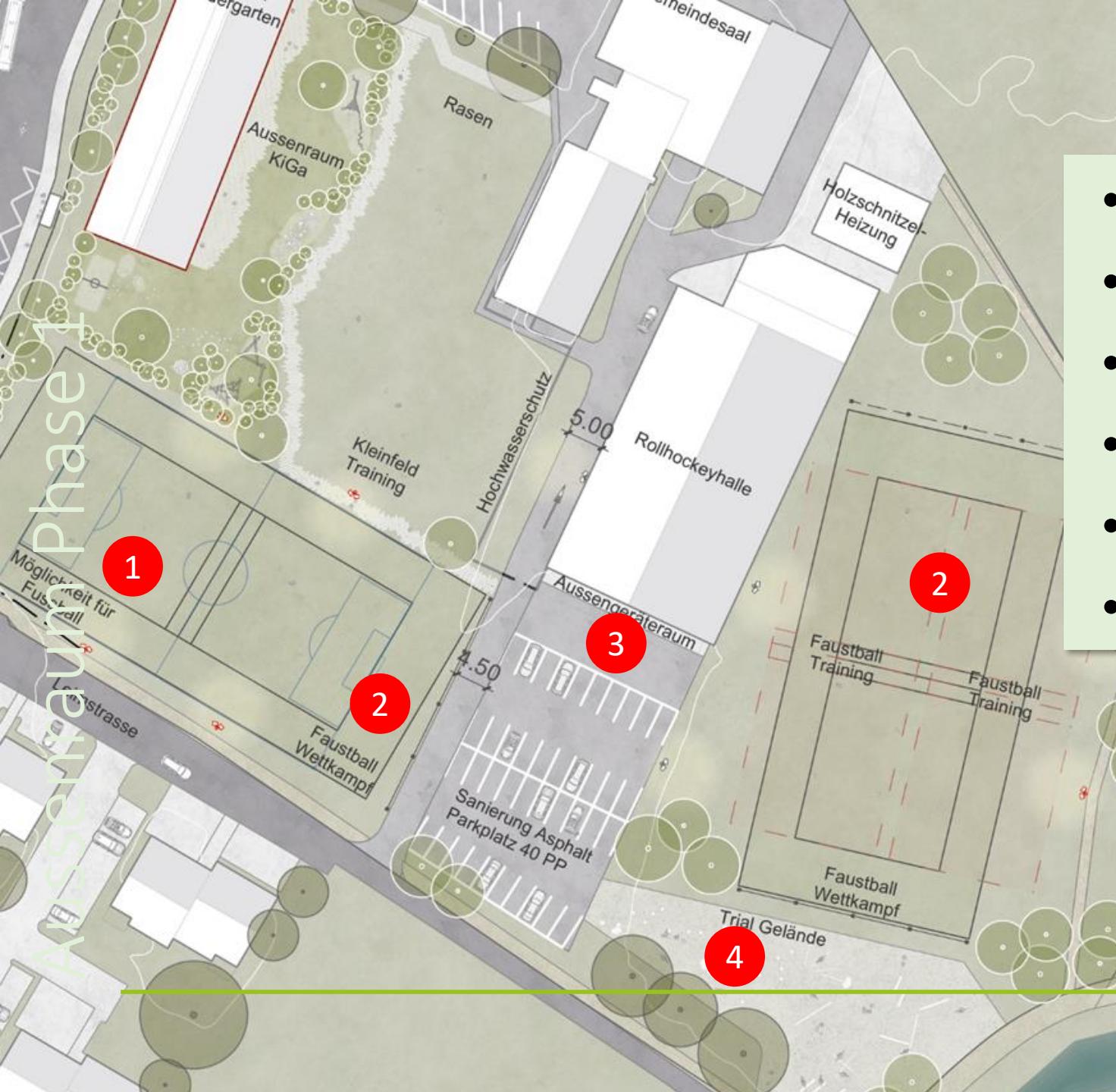
- Bestand weiter nutzen
- Sinnvolle Ergänzungen
- Neuer Fussweg 1
- Einbindung alter Friedhof 2
- Einfache, aber kindergerechte Gestaltung des Aussenraums Kindergarten 3
 - z.T. Übernahme von bestehenden Geräten



Aussenraum Phase 1

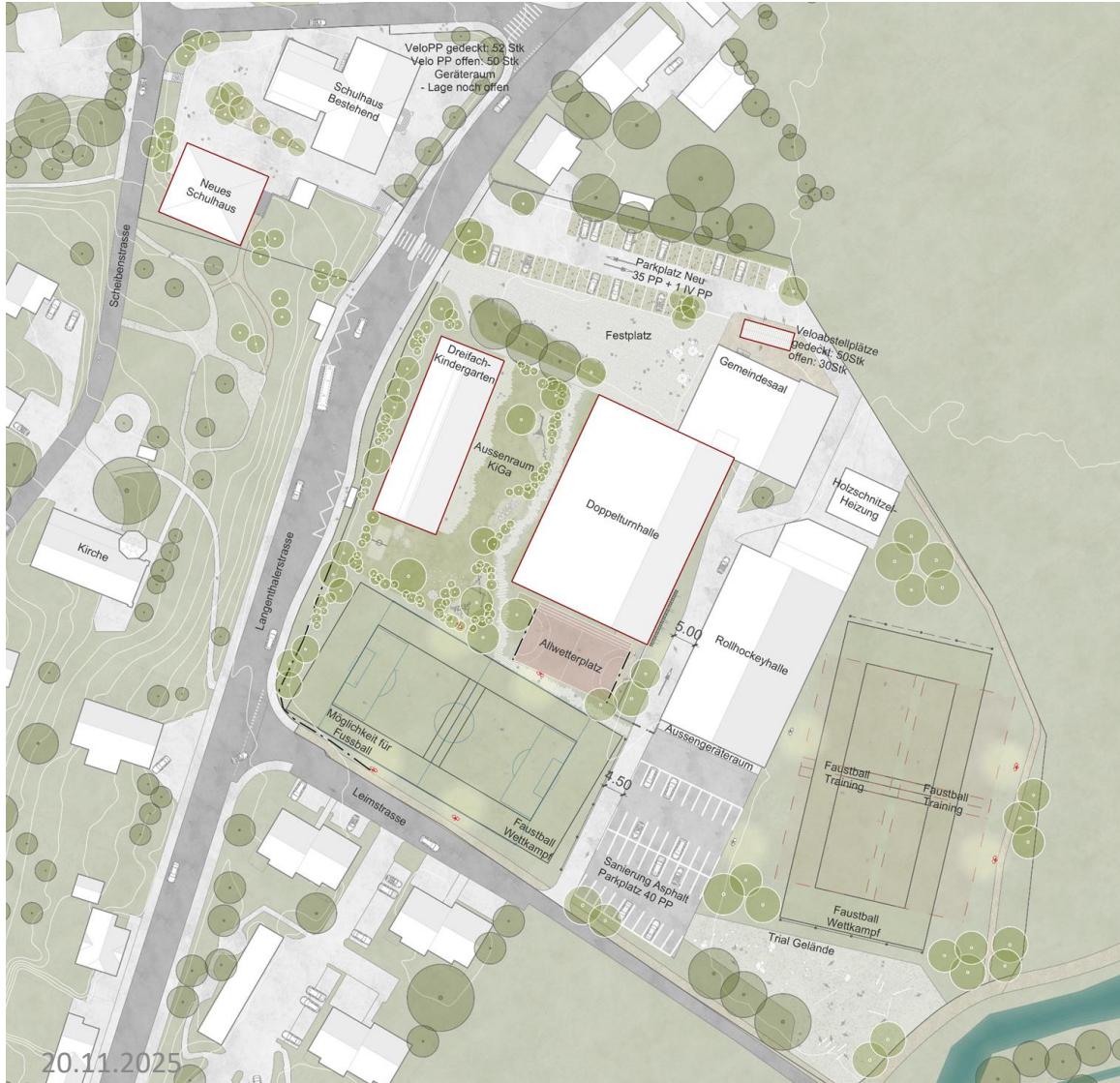
Aussensportfläche → Sicherstellung des Bestands und Nutzung





- Fussballfeld 1
- 2 Faustballwettkampffelder 2
- 3 Faustballtrainingsfelder 2
- Geräteraum 3
- Neu: Trial-Gelände 4
- Verzicht Beachvolleyfeld

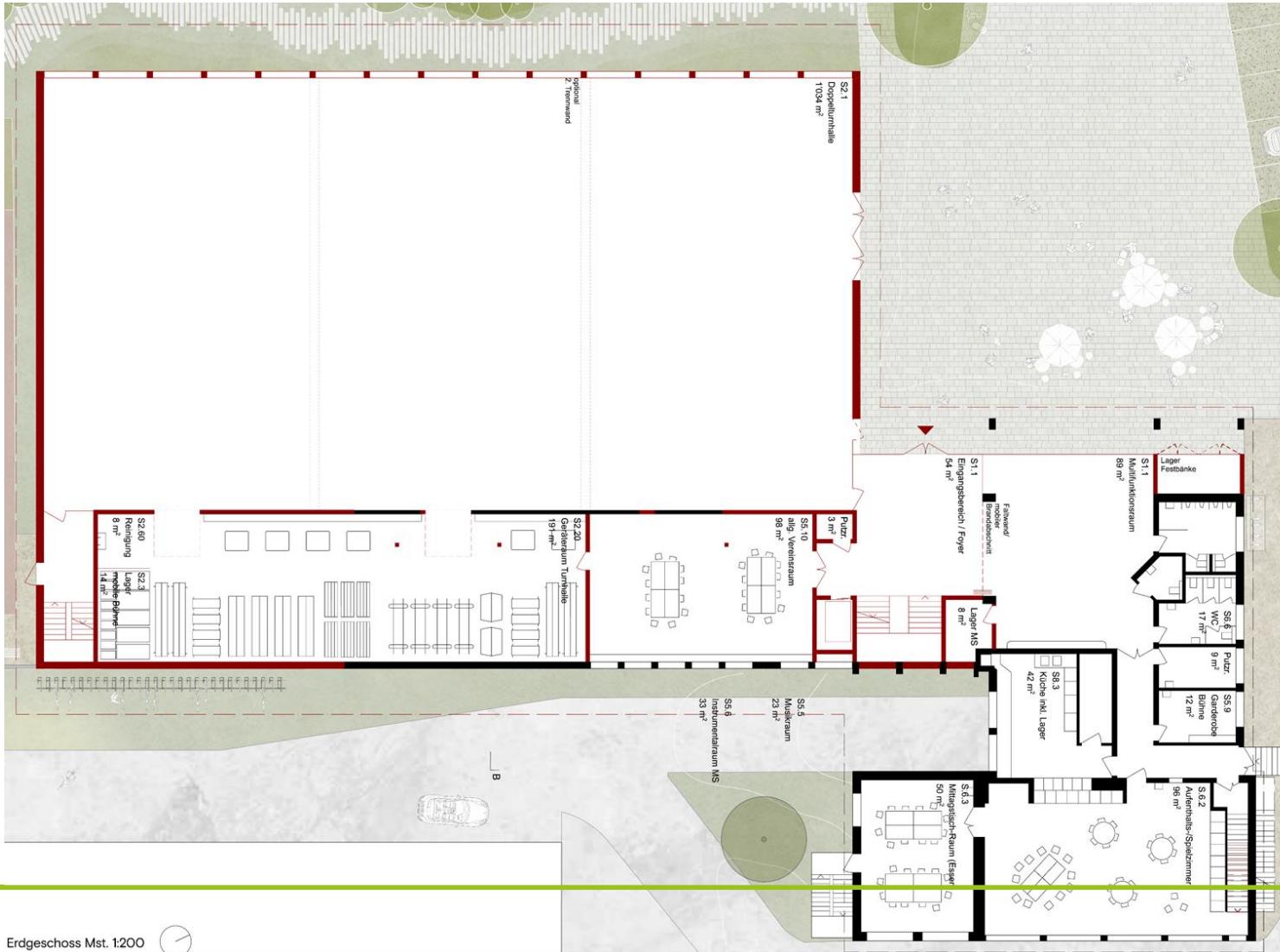
Übersicht Phase 2



Übersicht Phase 2



Neubau Turnhalle / Vereinsräume



Erdgeschoß



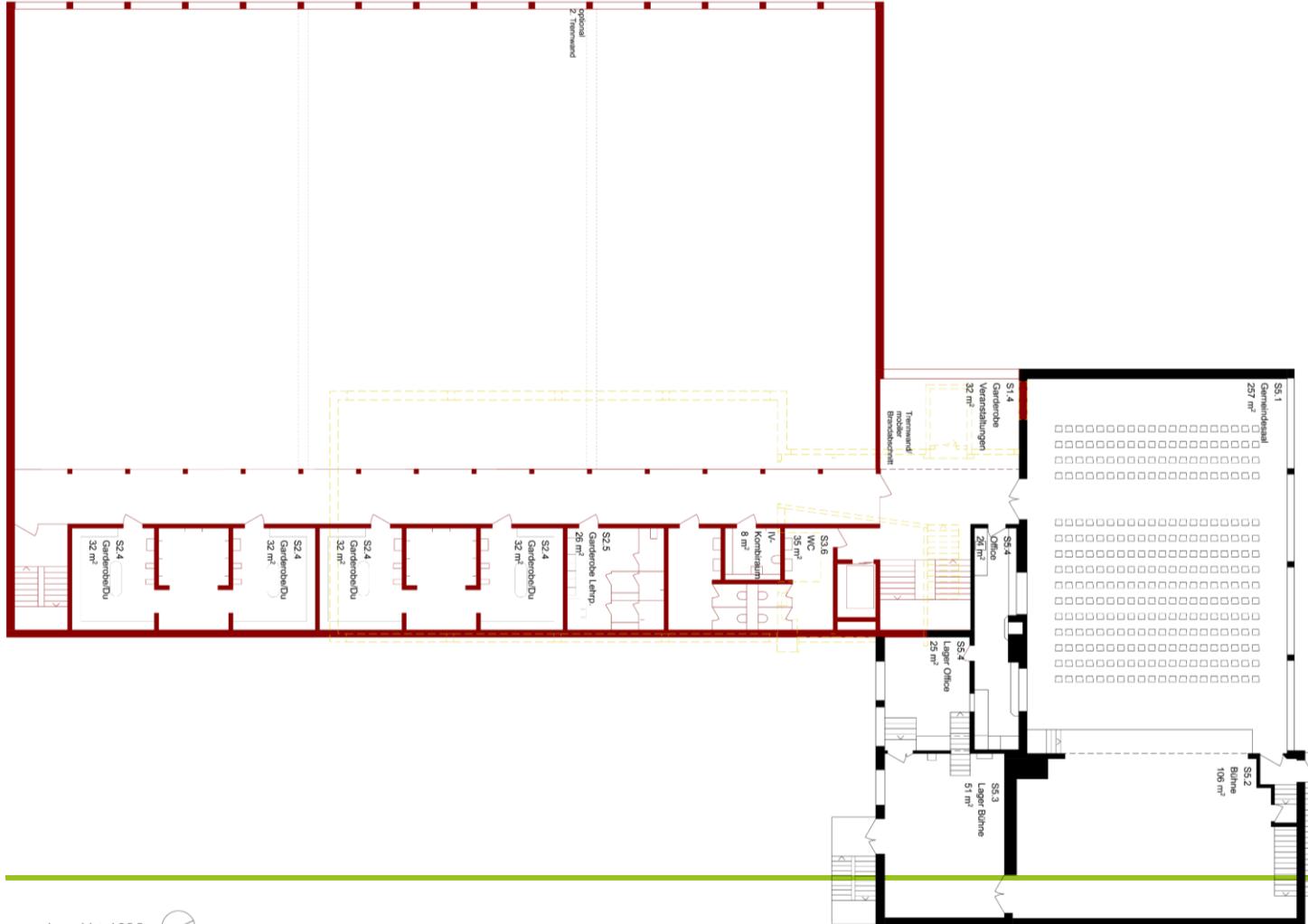
Erdgeschoss

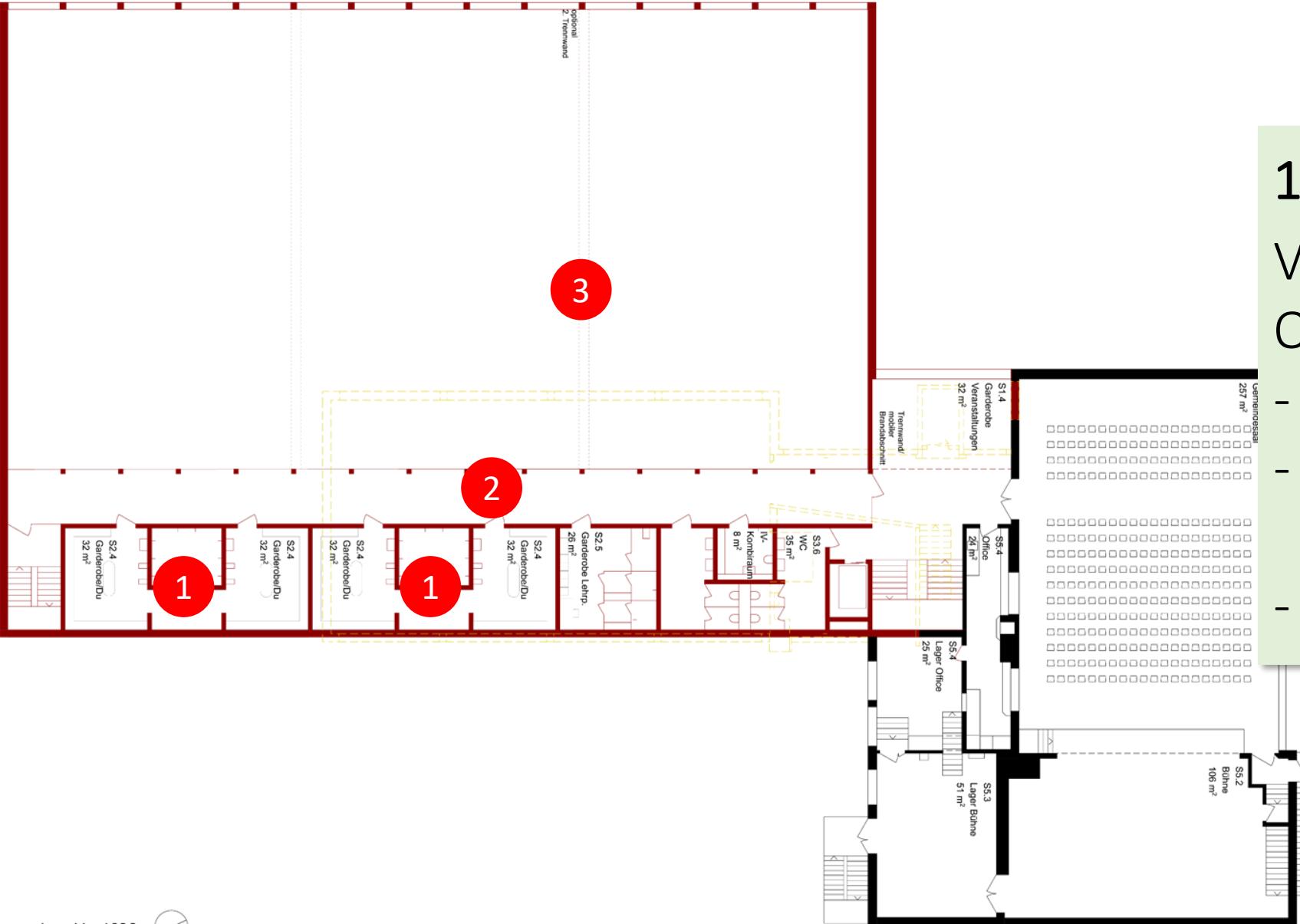
Vorgenommene Optimierungen:

- Hallenhöhe 7m **1**
- Vereinszimmer **2**
- Eingangsbereich **3**
- Bestand belassen

Neubau Turnhalle / Vereinsräume

1. Obergeschoss





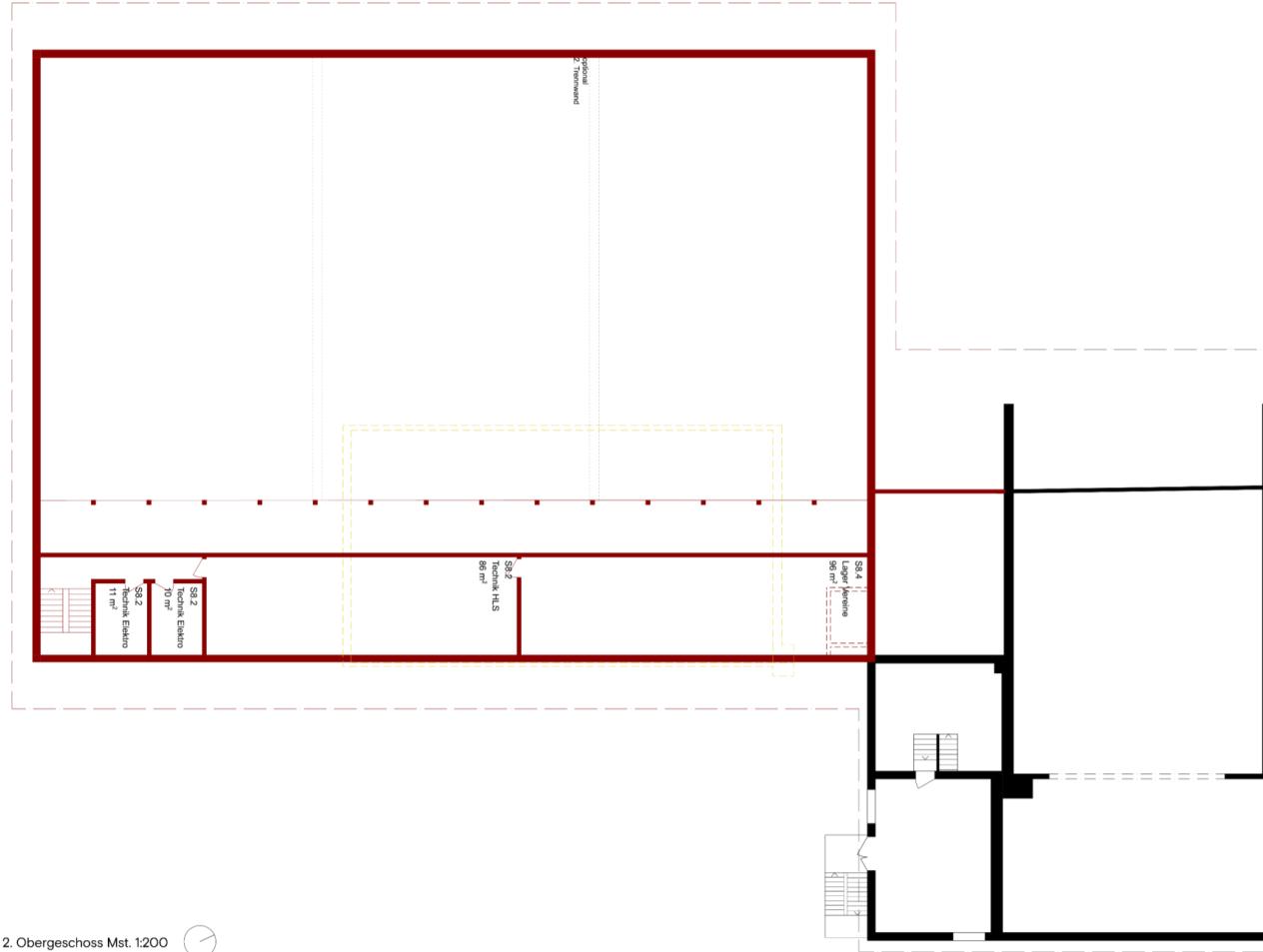
Grundriss 1. Obergeschoss Mst. 1:200

1. Obergeschoß

Vorgenommene Optimierungen:

- Duschen 1
- Vergrösserung Tribüne 2
- 2. Trennwand (STV) 3

Neubau Turnhalle / Vereinsräume

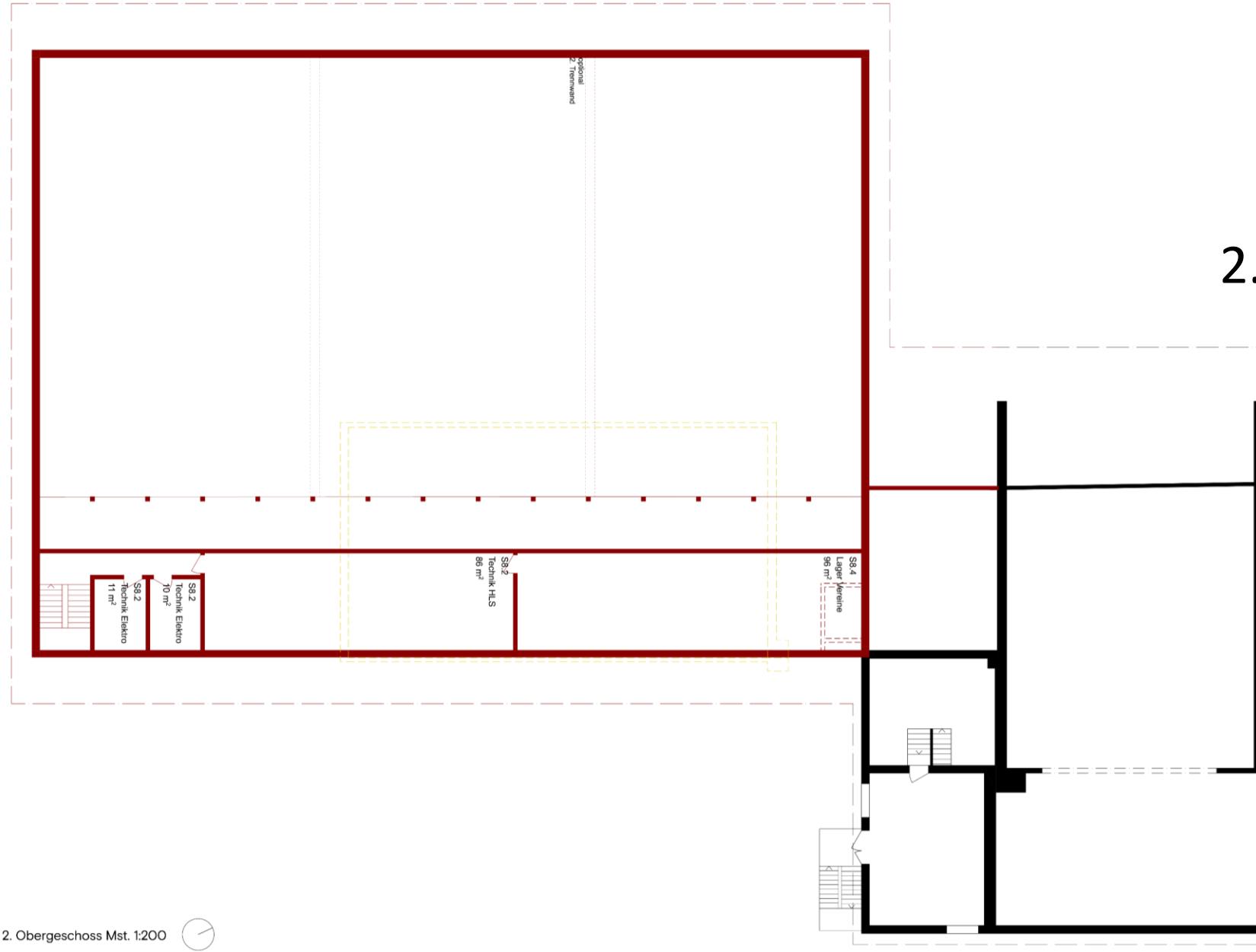


2. Obergeschoss

Grundriss 2. Obergeschoss Mst. 1:200



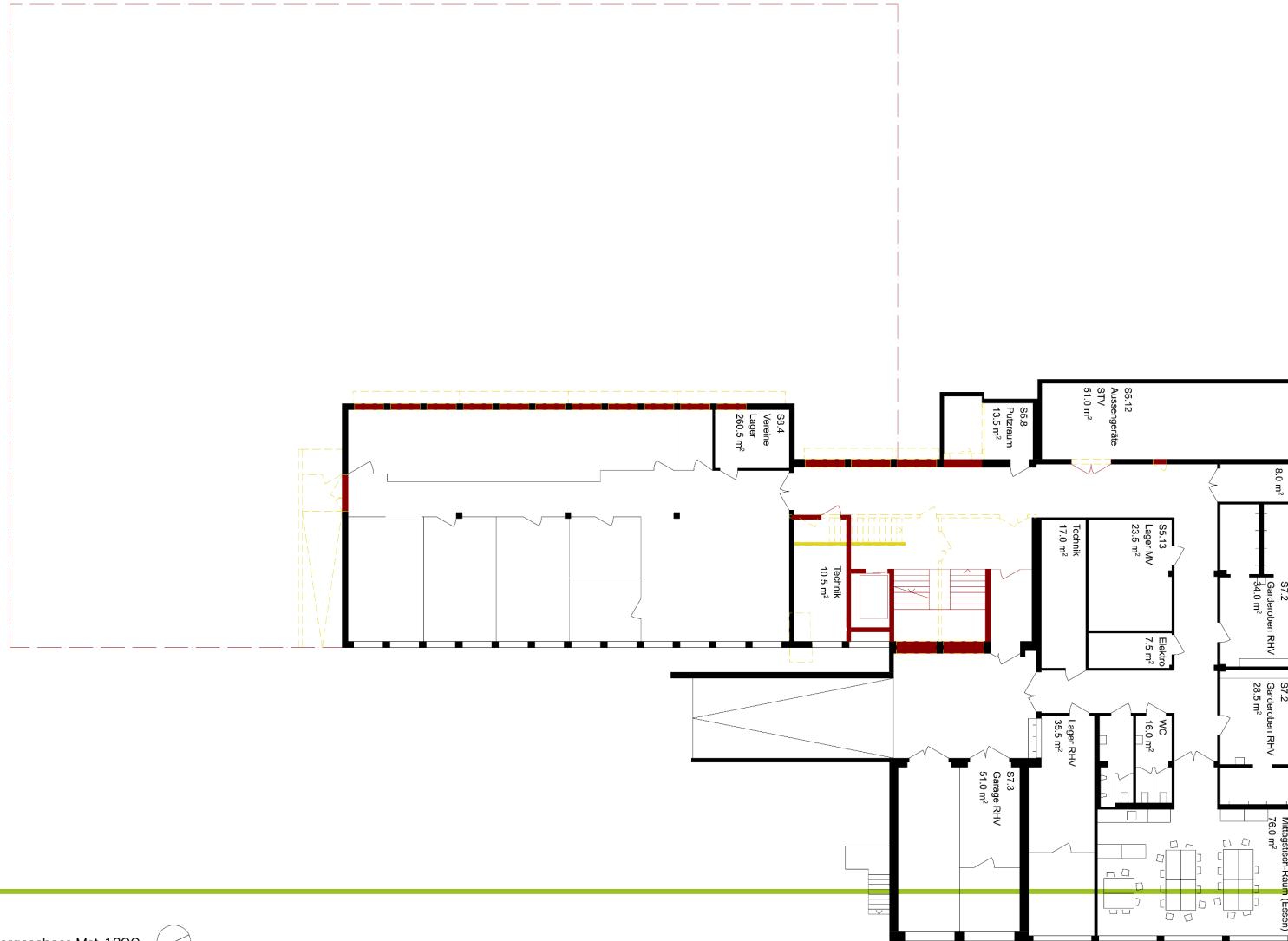
2. Obergeschoss



Grundriss 2. Obergeschoss Mst. 1:200

Neubau Turnhalle / Vereinsräume

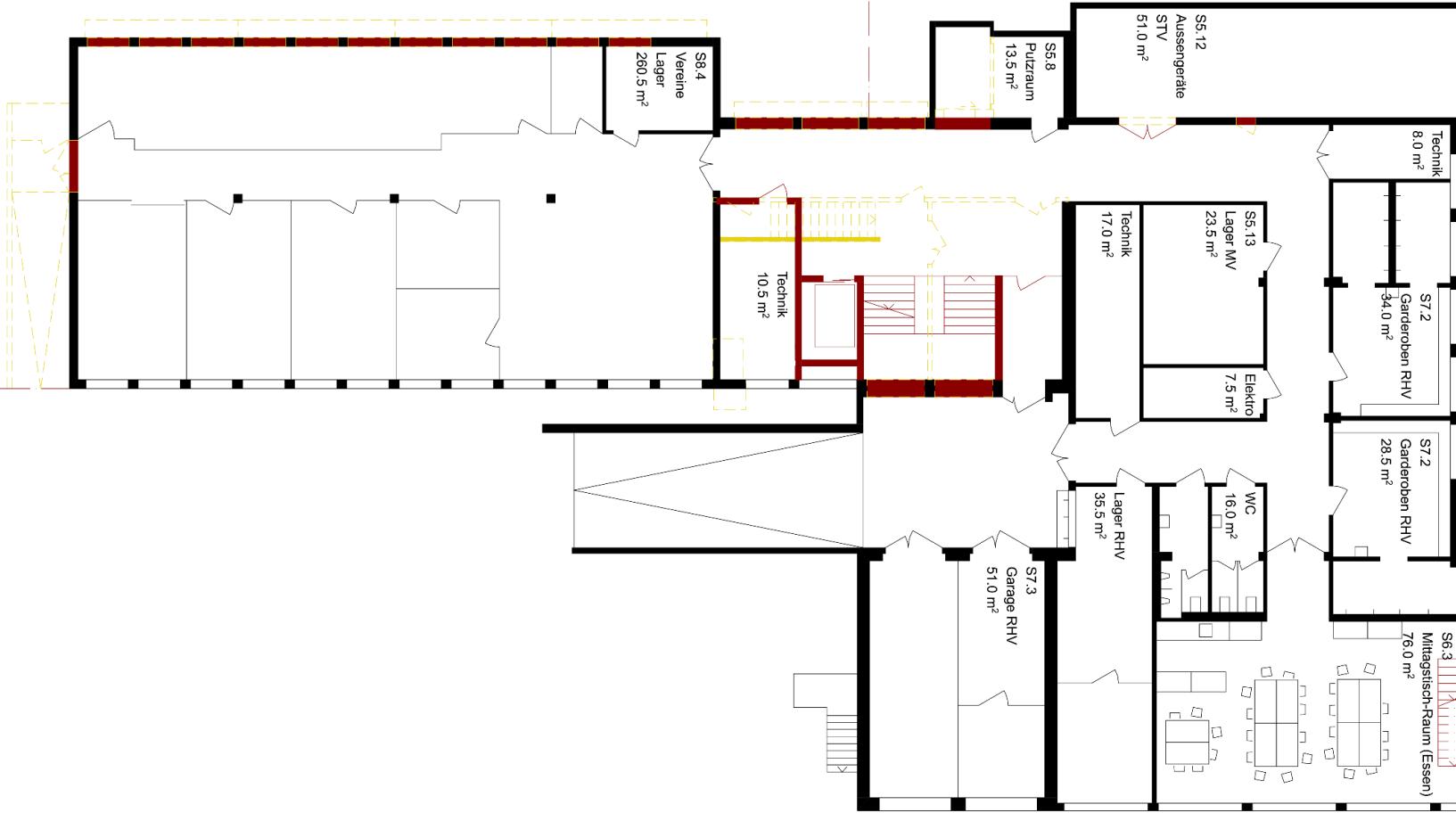
Untergeschoss



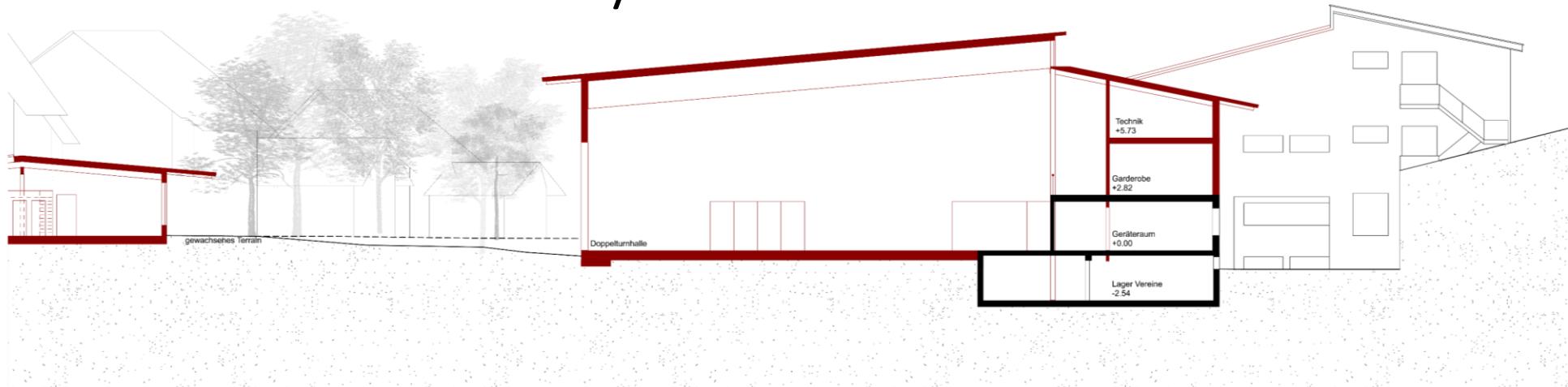
Untergeschoss

Vorgenommene Optimierungen:

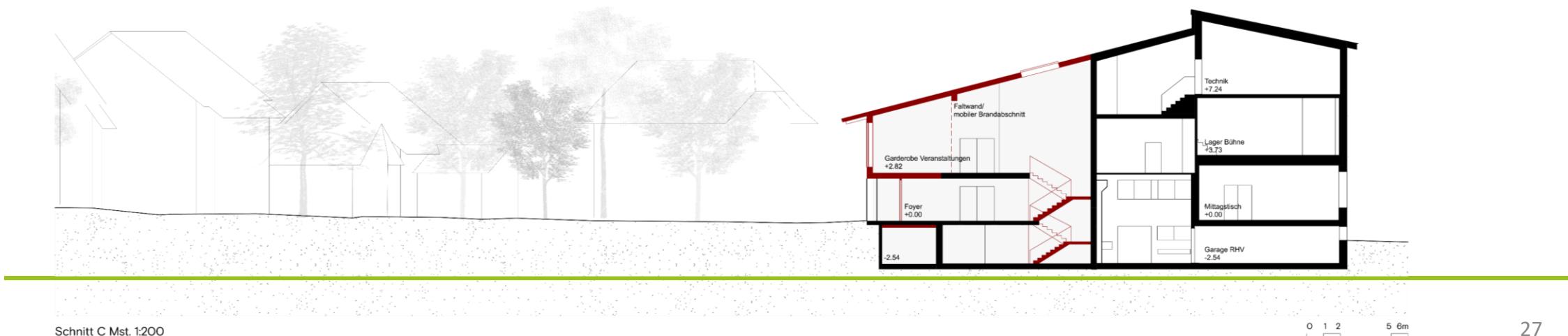
- Bestand belassen



Neubau Turnhalle / Vereinsräume



Schnitt B Mst. 1:200



Schnitt C Mst. 1:200

0 1 2 5 6m

Kostenübersicht Verpflichtungskredit

Phase 1 (gerundet, +- 10%)

Position	Schulhaus	Kindergarten	Aussensport
Baukosten	CHF 3'403'000.00	CHF 2'582'000.00	CHF 880'000.00
Aussenraum	CHF 335'000.00	CHF 255'000.00	-
Baunebenkosten	CHF 264'000.00	CHF 161'000.00	-
Planungskosten	CHF 889'000.00	CHF 664'000.00	CHF 198'000.00
Reserven	CHF 244'000.00	CHF 183'000.00	CHF 54'000.00
MwSt.	CHF 416'000.00	CHF 311'000.00	CHF 91'000.00
Total	CHF 5'551'000.00	CHF 4'156'000.00	CHF 1'223'000.00
		CHF 10'930'000.00	

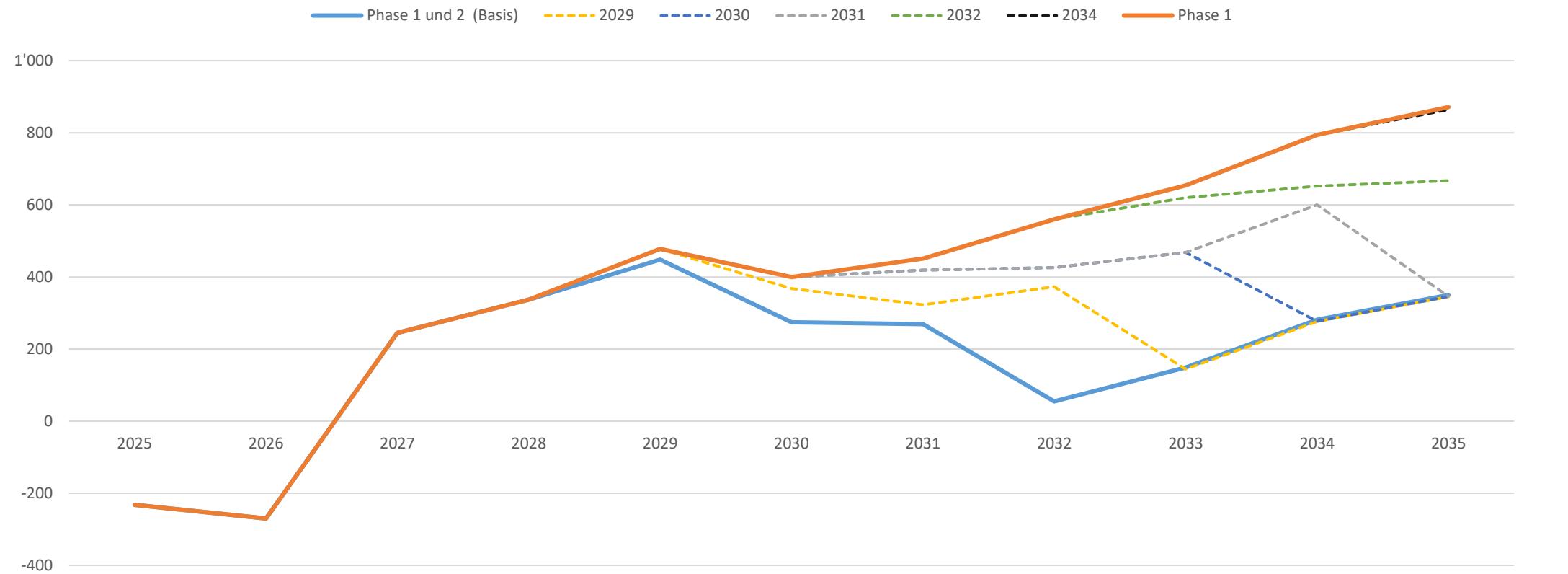
Kostenprognose Phase 2 (gerundet)

Position	Doppelturnhalle/ Bestand	Aussenraum
Baukosten	CHF 7'098'000.00	CHF 939'000.00
Baunebenkosten	CHF 117'000.00	
Planungskosten	CHF 1'819'000.00	
Reserven	CHF 499'000.00	
MwSt.	CHF 848'000.00	
Total	CHF 11'320'000.00	

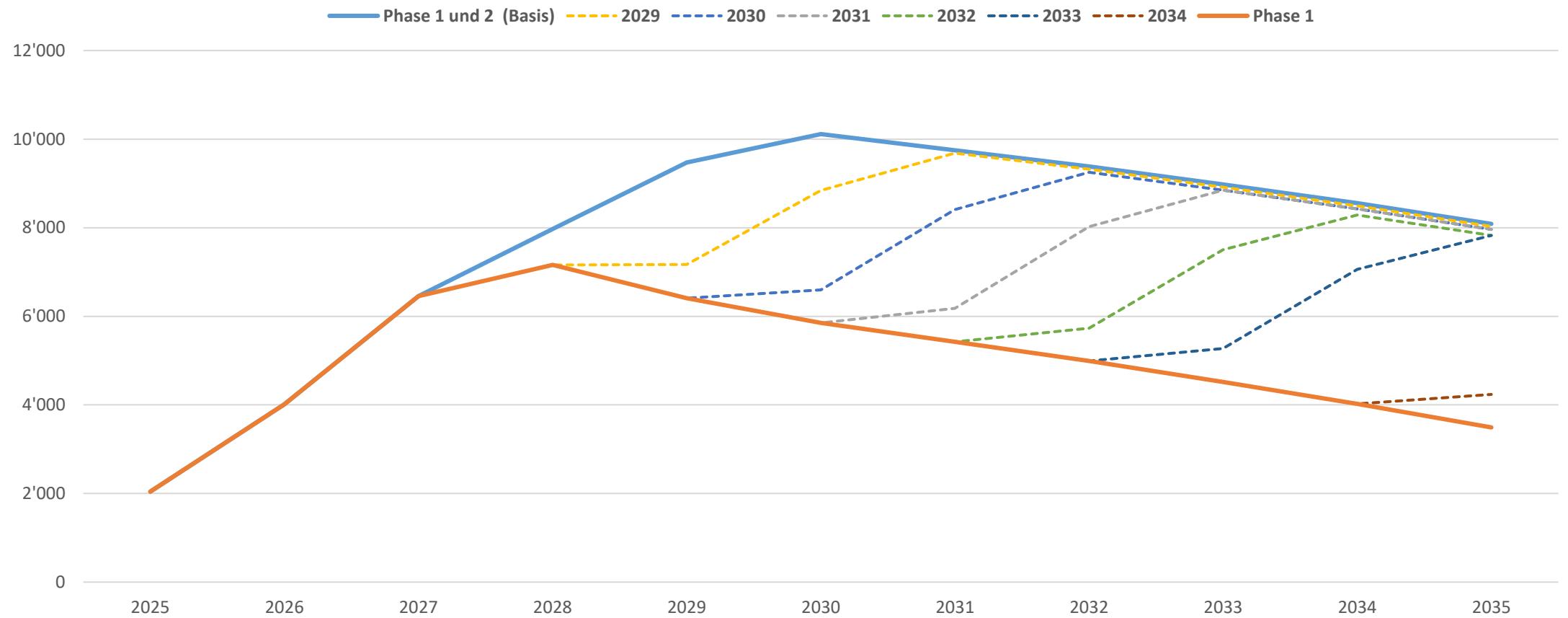
Finanzierung



Ergebnis Erfolgsrechnung



Nettoschuld pro Einwohner



Ein Generationenprojekt

“
Langfristig investieren –
Nachhaltig profitieren

PHASE 1

PHASE 2

INVESTITION CHF 10.9m

INVESTITION CHF 11.3m

Σ CHF 22.2m

FINANZPLANUNG mit positiven Ergebnissen

Today

2026 2027 2028 2029

2030 2031 2032 – 2035

2036 – 2044

2045

..... 2064ff

Nettoschuld
<2500 / Einwohner

ABSCHREIBUNG Phase 1 – bis 2064 (311kCHF/Jahr)

ABSCHREIBUNG Phase 2 (323kCHF/Jahr)

Nettoschuld
<2500 / Einwohner

ca. 20 Jahre

weitere
20 Jahre

Wann und in welchem Umfang trifft Wachstum im Steuersubstrat
ein ? (Arealüberbauungen, Eigenmietwert)