

Gemeinderatsverhandlungen

Arealentwicklung Dorfmitte

Der Gemeinderat hat eine Vereinbarung zur Entwicklung des Areals „Dorfmitte“ zur Anhörung bei den beteiligten Parteien verabschiedet. Die Vereinbarung strebt die Erneuerung des bisherigen Gemeindezentrums durch die Grundeigentümer und die Investoren/Immobilienentwickler an. Die Fläche mit Bestandesbauten beträgt rund 10 000 Quadratmeter. Die Vereinbarung regelt das gemeinsame Vorgehen. Werden sich die beteiligten Akteure einig, wird der Gemeinderat die Vereinbarung den Gemeindeversammlungen zur Genehmigung – frühestens am 19. November 2026 - unterbreiten. Der Souverän soll der Stossrichtung und dem Fahrplan zustimmen und den Gemeinderat legitimieren, die Arbeiten in Angriff zu nehmen. Soll das Areal oder Teile davon später zum Verkauf oder im Baurecht abgetreten werden, entscheidet wiederum der Souverän. Damit liegt die Entscheidungskompetenz über die Zukunft der „Dorfmitte“ vollumfänglich bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, was der Gemeinderat als zentral erachtet. Er will das Ortsbauliche und finanzpolitische Potenzial aufzeigen. Ob das Dorf die Entwicklung will, liegt am Souverän. Über die Details der Vereinbarung wird informiert, sobald eine solche allseitig unterzeichnet vorliegt.

Baulicher Kanalunterhalt

Der Gemeinderat hat im Rahmen des jährlichen baulichen Kanalunterhalts die Arbeiten aufgrund der durchgeführten Submission der Fretz Kanal-Service AG, Cham vergeben. Der bauliche Unterhalt konzentriert sich dieses Jahr auf Schachtsanierungen. Der Baustart erfolgt im August 2026 und endet Anfang November 2026. Das Auftragsvolumen beträgt 98 000 Franken. Die Projektleitung obliegt der SBU AG, Aarau.

Speicher von 1850 nicht mehr schutzfähig

Der Speicher „VOR906“ im Bauinventar der Gemeinde Vordemwald datiert um 1850 steht abseits des Mutterhauses Chratzernstrasse 27 leicht erhöht auf Grasland. Der Speicher in Holzkonstruktion ist in der kommunalen Bau- und Nutzungsordnung als Gebäude mit Substanzschutz aufgeführt. Der Zahn der Zeit hat am Objekt genagt, deshalb wurde in Absprache mit der Eigentümerschaft unter Beizug eines qualifizierten Unternehmens der Erhalt des Speichers überprüft. Der Fachbericht

kommt zum Schluss, dass die Schutzfähigkeit der bauzeitlichen Substanz nicht mehr gegeben ist. Der Gemeinderat wird dem Souverän bei der nächsten Revision der Bau- und Nutzungsordnung die Entlassung des Objekts aus dem kommunalen Schutz beantragen, es sei denn, das Objekt werde widererwarten in Stand gestellt. Weder Eigentümerschaft noch Gemeinde noch Kanton können und wollen die finanziellen Mittel aufbringen, um den Speicher in Stand zu stellen. Die Zukunft des Speichers ist der Eigentümerschaft überlassen. Da eine Instandstellung nicht vorgesehen ist, bleibt der natürliche Zerfall oder der Abbruch des Speichers gemäss Fachbericht.

Gemeindeschreiber und Geschäftsleiter geht auf September 2027 vorzeitig in Pension

Stephan Niklaus, Gemeindeschreiber und Geschäftsleiter, wird auf September 2027 vorzeitig in Pension gehen. Stephan Niklaus wird per Austritt 14 Jahre im Dienst der Gemeinde Vordemwald gestanden haben. Damit, so Niklaus, wird der Weg zu einem sinnvollen Zeitpunkt frei, die Funktionen neu zu besetzen. Die weitergehende Digitalisierung von Prozessen sowie die Implementierung von Künstlicher Intelligenz in der Geschäftsverwaltung sind nur zwei Herausforderungen in einem sich befindenden starken Wandel in Verwaltung und Gesellschaft.

Der Gemeinderat hat der vorzeitigen Pensionierung von Stephan Niklaus mit grossem Bedauern zugestimmt. Die Nachfolgeplanung wird nach den Sommerferien 2026 gestartet. Die Stelle wird zu gegebener Zeit öffentlich ausgeschrieben werden.

Lehrabschluss Flavio Moor und Anstellung als Sachbearbeiter Finanzen / Steuern bis Ende Februar 2028

Flavio Moor, Lernender der Gemeindeverwaltung, hat nach dreijähriger Lehre das Qualifikationsverfahren zum Kaufmann EFZ öffentliche Verwaltung mit der Gesamtnote 5 bestanden. Gemeinderat und Verwaltung gratulieren Flavio Moor herzlich zum Erfolg. Der Kaufmann wird die Gemeindeverwaltung Vordemwald nach den Sommerferien weiterhin unterstützen. Die Geschäftsleitung hat ihn befristet bis 13. Februar 2028, respektive bis zum Beginn der Rekrutenschule, als Sachbearbeiter Finanzen / Steuern in einem 60%-Pensum angestellt. Flavio Moor wird für seine Anstellung viel Erfolg und Befriedigung gewünscht.

Baubewilligungen

Der Gemeinderat hat folgende Baubewilligungen erteilt: An Heller Immobilien AG, Ettwiswil, für Neubau Wohnüberbauung Sagi; an Judith und Gian Dorta, Zofingen, für Sanierung und

Umbau Ferienhaus an der Benzligenstrasse 28.5; an Hunkeler Architekten AG, für Neubau Mehrfamilienhaus und Carport an der Gländstrasse 9; an Pflegeheim Sennhof AG, für Nutzungsänderung Aktivierungsräume in Kindertagesstätte; ferner im Delegationsverfahren an Thomas Egli, Chratzernstrasse 37 für Ersatz bestehende Bedachung Garage und an Ekaterina und Tobias Rosenthaler, Däntschgass 3 für Anbau Pergola.

Vordemwald, 13. Juli 2026

Kontakt

Stephan Niklaus

Gemeindeschreiber / Geschäftsleiter

Poststrasse 2, 4803 Vordemwald

Telefon 062 746 80 20 / direkt 21

E-Mail gemeinde@vordemwald.ch

Web www.vordemwald.ch